

Số: 546 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường tạo quỹ đất sạch để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 và Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình dự án thực hiện trong Khu kinh tế Dung Quất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1952/UBND-TNMT ngày 28/8/2020; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3178/TTr-STNMT ngày 08/9/2020 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường tạo quỹ đất sạch để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn và ý kiến của Giám đốc Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng

thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi) tại Thông báo số 337/TB-HĐTĐGD ngày 07/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường tạo quỹ đất sạch để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Đất nông nghiệp	
1	Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1	1,00
2	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	1,00

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường tạo quỹ đất sạch để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn trong năm 2020 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXDak359.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính