

Số: 1063 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê đất để thực hiện dự án Đường dây 500kV Đốc Sỏi - Pleiku 2, đi qua các xã: Sơn Hạ, Sơn Nham, Sơn Linh, Sơn Cao, Sơn Thủy, Sơn Kỳ và Sơn Ba, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 36/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Khóa XIII kỳ họp thứ 6 về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của một số công trình và thông qua danh mục công trình dự án phải thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND*

tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Đường dây 500kV Dốc Sỏi - Pleiku 2, đi qua các xã: Sơn Hạ, Sơn Nham, Sơn Linh, Sơn Cao, Sơn Thủy, Sơn Kỳ và Sơn Ba, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin thuê đất ngày 24/7/2023 để xây dựng dự án Đường dây 500kV Dốc Sỏi – Pleiku 2; của UBND xã Sơn Hạ tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 28/3/2022; của UBND xã Sơn Nham tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 29/3/2022; của UBND xã Sơn Linh tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 29/3/2022; của UBND xã Sơn Cao tại Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 29/3/2022; của UBND xã Sơn Thủy tại Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 28/3/2022; của UBND xã Sơn Kỳ tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 30/3/2022; của UBND xã Sơn Ba tại Tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 30/3/2022; của UBND huyện Sơn Hà tại Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 10/8/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5288/TTr-STNMT ngày 29/9/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê phần diện tích 43.083,4 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 để thực hiện dự án Đường dây 500kV Dốc Sỏi – Pleiku 2, đi qua các xã: Sơn Hạ, Sơn Nham, Sơn Linh, Sơn Cao, Sơn Thủy, Sơn Kỳ và Sơn Ba, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

1. Tổng diện tích: 43.083,4 m<sup>2</sup> (Bốn mươi ba nghìn, không trăm tám mươi ba phẩy bốn mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Bản đồ trích đo địa chính khu đất được chỉnh lý, biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 7, 10 xã Sơn Hạ; tờ bản đồ địa chính số 3, 4 xã Sơn Nham; tờ bản đồ địa chính số 3, 5, 8, 13 xã Sơn Linh; tờ bản đồ địa chính số 5, 7, 8, 9 xã Sơn Cao; tờ bản đồ địa chính số 7 xã Sơn Thủy; tờ bản đồ địa chính số 7, 10 xã Sơn Kỳ; tờ bản đồ địa chính số 5, 9, 10, 15 xã Sơn Ba, huyện Sơn Hà do Công ty Cổ phần HUDANCO thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 16/9/2019, ngày 14/10/2019 và ngày 19/11/2019.

2. Mục đích thuê đất: Đất công trình năng lượng (Dự án Đường dây 500kV Dốc Sỏi – Pleiku 2).

3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Thời hạn sử dụng đất: 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất.
5. Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:
  - a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.
  - b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
  - c) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.
  - d) Thông báo cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
  - đ) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia.
3. UBND huyện Sơn Hà chịu trách nhiệm:
  - a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND các xã: Sơn Hạ, Sơn Nham, Sơn Linh, Sơn Cao, Sơn Thủy, Sơn Kỳ và Sơn Ba phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; UBND các xã: Sơn Hạ, Sơn Nham, Sơn Linh, Sơn Cao, Sơn Thủy, Sơn Kỳ và Sơn Ba niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã.
  - b) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 thì UBND huyện Sơn Hà báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 53 Luật Đất đai năm 2013.
  - c) Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND các xã: Sơn Hạ, Sơn Nham, Sơn Linh, Sơn Cao, Sơn Thủy, Sơn Kỳ và Sơn Ba kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

4. Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia chịu trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan theo đúng quy định hiện hành; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy và pháp luật khác có liên quan.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

c) Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà; Chủ tịch UBND các xã: Sơn Hạ, Sơn Nham, Sơn Linh, Sơn Cao, Sơn Thủy, Sơn Kỳ và Sơn Ba; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 897).



**Trần Phước Hiền**