

Số: 856/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Thủy điện Ba Vì; hạng mục: Cùm đầu mối, lòng hồ, kênh xả, khu phụ trợ, bãi thải
Địa điểm: xã Ba Ngạc, huyện Ba Tơ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 07/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 36/2022/NQ-HĐND ngày 07/12/2022 của Hội

đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ba Tơ;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư điện năng Ba Vi tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất ngày 09/8/2023; của UBND xã Ba Ngạc tại Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 21/6/2023, Công văn số 111/UBND ngày 08/8/2023; của UBND huyện Ba Tơ tại Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 27/6/2023, Công văn số 1709/UBND ngày 09/8/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4580/TTr-STNMT ngày 23/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất với tổng diện tích 193.023,5 m² (Một trăm chín mươi ba nghìn không trăm hai mươi ba phẩy năm mét vuông), trong đó: Đất trồng lúa (LUC) 10.849,2 m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK) 1.352,0 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 3.275,2 m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 36.111,1 m²; đất rừng sản xuất (RSX) 2.868,3 m²; đất giao thông (DGT) 181,9 m²; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) 98.999,2m² và đất bằng chưa sử dụng (BCS) 39.386,6 m², đã được UBND huyện Ba Tơ ban hành quyết định thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có đất trong vùng dự án từ Quyết định số 943/QĐ-UBND đến Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 sang đất công trình năng lượng và đất giao thông, cụ thể:

- Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất công trình năng lượng để thực hiện dự án Thủy điện Ba Vi; hạng mục: Cụm đầu mối, lòng hồ, kênh xả, khu phụ trợ, bãi thải, tại xã Ba Ngạc, huyện Ba Tơ, với diện tích 190.201,3 m², gồm: Đất trồng lúa (LUC) 9.974,9 m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK) 1.143,4 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 3.275,2 m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 35.864,3 m²; đất rừng sản xuất (RSX) 2.785,5 m²; đất giao thông (DGT) 181,9 m²; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) 98.771,1m²; đất bằng chưa sử dụng (BCS) 38.205,0 m².

- Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất giao thông đối với phần đất thuộc hành lang an toàn giao thông, với diện tích 2.822,2 m², gồm: Đất trồng lúa (LUC) 874,3 m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK) 208,6 m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 246,8 m²; đất rừng sản xuất (RSX) 82,8 m²; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) 228,1 m²; đất bằng chưa sử dụng (BCS) 1.181,6 m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo 04 tờ Bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 1, 2, 4, 34, 41, 42, 49, 54 (tỷ lệ 1/1000); tờ bản đồ địa chính số 4, 8, 9 (tỷ lệ

1/5000), xã Ba Ngạc, huyện Ba Tơ, do Công ty TNHH Tư vấn và Thương mại Hưng Thịnh thực hiện ngày 15/12/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/12/2021.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Ba Tơ chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Ba Ngạc phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

b) Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

c) Chỉ đạo UBND xã Ba Ngạc niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần đầu tư điện năng Ba Vì để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

d) Chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Ba Ngạc kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

3. Công ty Cổ phần đầu tư điện năng Ba Vì chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ, Chủ tịch UBND xã Ba Ngạc; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư điện năng Ba Vì và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (lnphong449)



Trần Hoàng Tuấn

