

Số 53/TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày 9 tháng 4 năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 258 Nguyễn Nghiêm, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XIII Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ Trình số 22/TTr-STC ngày 11/4/2023, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 258 Nguyễn Nghiêm, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể các nội dung sau:

### I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Thực hiện quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XIII, kỳ họp thứ 13 thì UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 258 Nguyễn Nghiêm, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi là cần thiết, đảm bảo quy định nêu trên.

### II. Nội dung của Nghị quyết

1. Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 258 Nguyễn Nghiêm, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi bằng 2,63 lần so với Bảng giá đất quy định tại Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIII, kỳ họp thứ 13.

2. Tổ chức thực hiện

3. Hiệu lực thi hành

*(Gửi kèm theo: Tờ trình số 22/TTr-STC ngày 11/4/2023 của Sở Tài chính; Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh, Thông báo số 05/TB-HĐTĐGD ngày 29/3/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và Chứng thư, Báo cáo thẩm định giá đất số 45/2023/CTĐGTS-MKT ngày 15/02/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT).*

Trên đây là Tờ trình về việc đề nghị ban hành Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 258 Nguyễn Nghiêm, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH Tien135.



**Đặng Văn Minh**