

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **5429**/UBND-KTTH

V/v hệ số điều chỉnh giá đất  
để phê duyệt giá khởi điểm đấu  
giá quyền sử dụng đất đối với  
14 lô đất thuộc Quy hoạch  
tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500  
Điểm dân cư nông thôn xã  
Đức Minh, huyện Mộ Đức

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **25** tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; theo đề nghị của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 149/TTr-UBND ngày 19/10/2022; Thông báo số 51/TB-HĐTĐGD ngày 17/10/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh về kết quả thẩm định Phương án giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn xã Đức Minh, huyện Mộ Đức và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 4217/STC-QLGCS ngày 24/10/2022, UBND tỉnh thống nhất, đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn xã Đức Minh, huyện Mộ Đức (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

(Kèm theo Công văn này: Thông báo số 51/TB-HĐTĐGD ngày 17/10/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh và Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo thẩm định giá đất số 383/BĐS-CIVS ngày 30/8/2022 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng,  
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Mộ Đức;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHTien451.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**

## PHỤ LỤC

(Kèm theo Công văn số 5429 /UBND-KTTH ngày 25/10/2022 của UBND tỉnh)

Số TT	Số hiện lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)x(4)x(5)
1	LK-01:01	156,39	650.000	4,74	481.838.000
2	LK-01:02	165,06	650.000	4,74	508.550.000
3	LK-01:03	164,89	650.000	4,74	508.026.000
4	LK-01:04	164,71	650.000	4,74	507.472.000
5	LK-01:05	164,54	650.000	4,74	506.948.000
6	LK-01:06	164,40	650.000	4,74	506.516.000
7	LK-01:07	164,26	650.000	4,74	506.085.000
8	LK-01:08	164,05	650.000	4,74	505.438.000
9	LK-01:09	163,87	650.000	4,74	504.883.000
10	LK-01:11	163,59	650.000	4,74	504.021.000
11	LK-01:12	163,42	650.000	4,74	503.497.000
12	LK-01:13	163,21	650.000	4,74	502.850.000
13	LK-01:14	163,03	650.000	4,74	502.295.000
14	LK-01:15	162,89	650.000	4,74	501.864.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.288,31</b>			<b>7.050.283.000</b>