

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1217/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **15** tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với
06 lô đất ở còn lại tại các Khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp,
mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016, số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (lần 2) đối với 13 lô đất ở còn lại thuộc dự án Khu tái định cư Diên Trường, xã Phó Khánh, huyện Đức

Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) và 46 lô đất ở còn lại tại các Khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở còn lại thuộc dự án Khu tái định cư Diên Trường, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ và 46 lô đất ở còn lại tại các Khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở còn lại thuộc dự án Khu tái định cư Diên Trường, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ và 46 lô đất ở còn lại tại các Khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 407/TTr-TTPTQĐ ngày 13/12/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6049/TTr-STNMT ngày 13/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất ở còn lại tại các Khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá là 29 lô đất ở, với tổng diện tích là 8.476,10 m².

- Tổng số lô đất đấu giá thành công là 06 lô, với tổng diện tích là 1.605,1 m² và tổng giá khởi điểm được phê duyệt là 2.160.000.000 đồng.

- Tổng số tiền trúng đấu giá thành công của 06 lô đất với giá trị là 2.190.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm chín mươi triệu đồng chẵn*).

- Chênh lệch tăng so với giá khởi điểm: 30.000.000 đồng.

(Danh sách người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá của từng lô đất kèm theo)

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm chủ động, phối hợp với Cơ quan Thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất; đồng thời, phối hợp các cơ quan có liên quan để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND

thị xã Đức Phổ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 905).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên

**DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỔI VỚI 06 LÔ ĐẤT Ở CÒN LẠI TẠI CÁC KHU TÁI ĐỊNH
CƯ THUỘC DỰ ÁN NANGCÁP, MỞ RỘNG QUỐC LỘ 1, ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI**
(Kèm theo Quyết định số ~~4212~~ /QĐ-UBND ngày **15** /12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)



STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Người trúng đầu giá			Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đầu giá (đồng)	
				Họ và tên	Năm sinh	Số CMND/CCCD			Hộ khẩu thường trú
I Khu tái định cư 6, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ (01 lô)									
1	1221	30	150	Huỳnh Thị Phương	1979	212124186	Xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	277.000.000	282.000.000
II Khu tái định cư Hưng Long, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ (5 lô)									
1	638	28	299,1	Trần Thị Biển	1968	211213911	Phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	387.000.000	392.000.000
2	639	28	289	Trần Thị Biển	1968	211213911	Phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	374.000.000	379.000.000
3	640	28	289	Trần Thị Biển	1968	211213911	Phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	374.000.000	379.000.000
4	641	28	289	Trần Thị Biển	1968	211213911	Phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	374.000.000	379.000.000
5	84	31	289	Trần Thị Biển	1968	211213911	Phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	374.000.000	379.000.000
Tổng cộng			1.605,1					2.160.000.000	2.190.000.000