

Số: 1039/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát thuê đất  
tại Cụm công nghiệp La Hà, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất tại Cụm công nghiệp La Hà do Ban Quản lý Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp huyện Tư Nghĩa đang quản lý; cho Công ty TNHH MTV Hà Tân thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất viên nhiên liệu chất đốt sinh học;*

*Căn cứ Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Hà Tân đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 20/8/2013;*

Theo đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát tại Đơn xin thuê đất ngày 10/8/2023; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 3332/TB-STNMT ngày 26/6/2023 và Tờ trình số 5082/TTr-STNMT ngày 19/9/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát thuê phần diện tích 4.205,4 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 để sử dụng vào mục đích làm Nhà máy sản xuất viên nhiên liệu chất đốt sinh học, tại Cụm công nghiệp La Hà, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa.

- Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 11/01/2023 (ngày lập Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê) đến ngày 20/8/2062 (ngày hết hạn thuê đất tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 của UBND tỉnh).

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ địa chính số 24, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp giấy chứng nhận số CT23290 ngày 26/7/2023 đã cấp cho Công ty TNHH MTV Hà Tân.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được cho thuê đất, lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

c) Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

d) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát.

3. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND thị trấn La Hà niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn; phòng, ban chuyên môn của huyện và UBND thị trấn La Hà phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa theo đúng quy định.

b) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích sử dụng đất theo dự án đầu tư ban đầu hoặc tự ý xây dựng chưa được cơ quan thẩm quyền cho phép thì UBND huyện Tư Nghĩa báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

4. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát chịu trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan theo đúng quy định hiện hành.

b) Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy.

c) Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê đất. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

d) Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát phải đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng mục đích theo dự án đầu tư ban đầu được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND thị trấn La Hà; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 851).



**Trần Phước Hiền**

