

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **336** /PB-VP

Quảng Ngãi, ngày **21** tháng **12** năm 2017

PHIẾU BÁO

TRUNG TÂM CÔNG ĐÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 2331
	Ngày: 21 / 12 / 17
	Chủ đề:.....

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Văn phòng UBND tỉnh nhận được Báo cáo thẩm định số 536/BCTĐ-SKHĐT ngày 05/12/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh đề nghị quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng Bãi Dừa. Qua rà soát, đối chiếu Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư so với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã phê duyệt tại Quyết định 690/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo như sau:

1. Hồ sơ trình có thay đổi quy mô xây dựng công trình, cụ thể:

TT	HẠNG MỤC	Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Đã phê duyệt	Hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư	Tăng/giảm	Ghi chú
1	Khu reception	110	380	270	
2	Khu Nhà hàng trên bờ, vui chơi trẻ em, Karaoke, hồ bơi	3.200	2.600	-600	Bỏ Phòng nghỉ, tăng hồ bơi
3	Khu tổ chức sự kiện ngoài trời	700	700	0	
4	Khu hồ cảnh quan	4.890	4.280	-610	Bỏ Khu vui chơi trẻ em
5	<i>Khu nhân viên - kỹ thuật</i>	<i>210</i>		<i>-210</i>	
6	Khu villa thường	5.180	8.260	3.080	- 14 khu, từ 370m ² /1 khu tăng lên 590m ² /1 khu
7	Khu villa VIP	1.590	2.550	960	- 3 khu, từ 530m ² /1 khu, nay tăng lên 850m ²) - tăng từ 03 phòng lên 04 phòng/1 villa
8	Sân bóng đá mini, tennis	3.365	3.365	0	
9	Khu dịch vụ bể bơi, spa	1.500	2.650	1.150	

TT	HẠNG MỤC	Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Đã phê duyệt	Hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư	Tăng/giảm	Ghi chú
10	Chòi nghỉ chân (10 cái)	2.800		-2.800	
10	Diện tích cây xanh cảnh quan	15.365	14.733	-632	
11	Diện tích nằm ngoài ranh giới xây dựng, được sử dụng để tạo cảnh quan	6.581	-	-6.581	
12	Khu biểu tượng		40	40	
13	Hệ thống giao thông, bãi đỗ xe	6.180	9.410	3.230	Bãi đỗ xe 700; giao thông 5.480
14	Khu vực tập kết rác và xử lý nước thải		182	182	
15	Khu nhà hàng nổi trên sông (02 khu)	2.500	5.242	2.742	
16	Bến thuyền	60		-60	

2. Chưa có căn cứ, giải trình tăng tổng vốn đầu tư. Việc tăng tổng vốn đầu tư trên cơ sở đề xuất tăng tiêu chuẩn đầu tư dự án lên 4 sao của nhà đầu tư nhưng chưa có khái toán hoặc căn cứ áp dụng suất vốn đầu tư xây dựng theo quy định của Bộ Xây dựng để giải trình kết quả thẩm định sự phù hợp của mức tăng tổng vốn đầu tư lên mức 3,3 lần so với tổng vốn đầu tư trước đây.

Vì các lý do nêu trên, Văn phòng UBND tỉnh chưa đủ cơ sở để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Văn phòng UBND tỉnh trân trọng thông báo đề Sở Kế hoạch và Đầu tư biết, tiếp tục hoàn chỉnh Hồ sơ trình UBND tỉnh trước ngày 28/12/2017./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Công ty TNHH Phú Điền;
- VPUB: CVP, PCVP(KGVX), TH, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX(bnt954).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÒNG CHÁNH VĂN PHÒNG
 VĂN PHÒNG
 ỦY BAN
 NHÂN DÂN
 TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Thị Kim Hoa