

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **993** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình: Trường Mẫu giáo Thanh An (Hạng mục: 04 phòng học 02 tầng, san nền, tường rào, sân) tại xã Thanh An, huyện Minh Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long tại Đơn xin giao đất ngày 24/10/2019 và Tờ trình số 568/TTr-BQL ngày 24/10/2019; UBND xã Thanh An tại Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 04/11/2019; UBND huyện Minh Long tại Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 15/11/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5735/TTr-STNMT ngày 11/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (LUC: 1.436,4 m²; BHK: 16,7 m²) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Thanh An, đã được UBND huyện Minh Long thu hồi từ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 đến Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 11/9/2019, sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo để xây dựng công trình: Trường Mẫu giáo Thanh An (Hạng mục: 04 phòng học 02 tầng, san nền, tường rào, sân) tại xã Thanh An, huyện Minh Long, với diện tích:

1.453,1 m² (Một nghìn, bốn trăm năm mươi ba phẩy một mét vuông).

Vị trí khu đất được xác định theo tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 26, xã Thanh An, huyện Minh Long, do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hưng An thực hiện ngày 05/8/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/9/2019.

Điều 2. Giao phần diện tích (1.453,1m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; phần diện tích 31,6 m² (DTL: 1,1 m²; BCS: 30.5 m²) đất của UBND xã Thanh An đang quản lý và phần diện tích 59,8 m² (LUC: 28,6 m²; BHK: 31,2 m²) đất của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, đã được UBND huyện Minh Long thu hồi tại Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 11/9/2019, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình: Trường Mẫu giáo Thanh An (Hạng mục: 04 phòng học 02 tầng, san nền, tường rào, sân), với tổng diện tích: 1.544,5 m² (Một nghìn, năm trăm bốn mươi bốn phẩy năm mét vuông), trong đó:

- Diện tích xây dựng công trình: 1.483,5 m²;
- Diện tích nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông: 61 m².

Vị trí khu đất được xác định theo tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 26, xã Thanh An, huyện Minh Long, do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hưng An thực hiện ngày 05/8/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/9/2019.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: Diện tích 1.436,4 m², vị trí 1, xã Thanh An, huyện Minh Long (xã miền núi); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là: 20.000 đồng/m².

Điều 3. Đối với phần diện tích (61 m²) nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông, giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long tạm thời sử dụng làm đường đi ra vào, không được xây dựng công trình kiên cố. Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long phải trả lại cho Nhà nước và không được bồi thường kinh phí đơn vị đã đầu tư vào phần diện tích này.

Điều 4. Giao phần diện tích 274,6 m² (Hai trăm bảy mươi bốn phẩy sáu mét vuông) đất nông nghiệp (LUC: 62,3 m²; BHK: 212,3 m²) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Thanh An, đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, không nằm trong phạm vi công trình Trường Mẫu giáo Thanh An cho UBND xã Thanh An quản lý theo quy định.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm: Thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách nhà nước của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long đối với phần diện tích đất lúa LUC: 1.436,4 m², vị trí 1, xã Thanh An, huyện Minh Long (xã miền núi), giá đất: 20.000 đồng/m² để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Minh Long chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Thanh An phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thanh An.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long chịu trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC), gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 7. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Minh Long; Chủ tịch UBND xã Thanh An; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ

đất huyện Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh737).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính