

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **173** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, tại các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Trung, Nghĩa Hiệp, Nghĩa Thuận, Nghĩa Hòa, Nghĩa Thương, Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tư Nghĩa;

*Căn cứ Quyết định số **171** /QĐ-UBND ngày **07** /02/2024 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của UBND các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Trung,*

Nghĩa Hiệp, Nghĩa Thuận, Nghĩa Hòa, Nghĩa Thương, Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa để giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; số ~~172~~/QĐ-UBND ngày ~~07~~/02/2024 về việc chuyển mục đích sử dụng đất để giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, tại các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Trung, Nghĩa Hiệp, Nghĩa Thuận, Nghĩa Hoà, Nghĩa Thương, Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, đơn xin giao đất ngày 30/01/2024; đề nghị của UBND các xã: Nghĩa Kỳ tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 19/01/2024, Nghĩa Trung tại Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 22/01/2024, Nghĩa Hiệp tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 23/01/2024, Nghĩa Thuận tại Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 19/01/2024, Nghĩa Hòa tại Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 24/01/2024, Nghĩa Thương tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 25/01/2024, Nghĩa Phương tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 25/01/2024; đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 30/01/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 703/TTr-STNMT ngày 05/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 110,7 m² đất ở tại nông thôn đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số ~~171~~.../QĐ-UBND ngày ~~07~~/02/2024 và phần diện tích 1.772,5 m² đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~172~~.../QĐ-UBND ngày ~~07~~/02/2024 cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, tại các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Trung, Nghĩa Hiệp, Nghĩa Thuận, Nghĩa Hoà, Nghĩa Thương, Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa, với tổng diện tích là 1.883,2 m²; cụ thể: tại xã Nghĩa Kỳ: 479,3 m²; xã Nghĩa Trung: 340,4 m²; xã Nghĩa Hiệp: 414,7 m²; xã Nghĩa Thuận: 84,6 m²; xã Nghĩa Hoà: 110,7 m²; xã Nghĩa Thương: 282,7 m²; xã Nghĩa Phương: 170,8 m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định tại 10 Tờ bản đồ địa chính thửa đất, cụ thể: (1) tại xã Nghĩa Kỳ (03 tờ): tờ bản đồ số 13, 23, xã Nghĩa Kỳ và biên tập từ tờ bản đồ địa chính thửa đất số 06 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/9/2023; (2) tại xã Nghĩa Trung (02 tờ): tờ bản đồ số 10, 13 xã Nghĩa Trung; (3) tại xã Nghĩa Hoà (01 tờ): tờ bản đồ số 9 xã Nghĩa Hoà; (4) tại xã Nghĩa Thương (01 tờ): tờ bản đồ số 17 xã Nghĩa Thương; (5) Tại xã Nghĩa Phương (01 tờ): tờ bản đồ số 3 xã Nghĩa Phương; (6) tại xã Nghĩa Hiệp (01 tờ): bản đồ địa chính được biên tập từ tờ bản đồ địa chính thửa đất số 01 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/9/2023;

(7) tại xã Nghĩa Thuận (01 tờ): bản đồ địa chính được biên tập từ tờ bản đồ địa chính thửa đất số 01 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/9/2023; các bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường thực hiện ngày 11/8/2023, ngày 07/12/2023, ngày 25/12/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/9/2023, ngày 25/12/2023, ngày 08/01/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.
- b) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Trung, Nghĩa Hiệp, Nghĩa Thuận, Nghĩa Hòa, Nghĩa Thương, Nghĩa Phương niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; phòng chuyên môn của huyện, UBND các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Trung, Nghĩa Hiệp, Nghĩa Thuận, Nghĩa Hòa, Nghĩa Thương, Nghĩa Phương phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

b) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện dự án của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa và tiến độ thực hiện dự án, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Tư Nghĩa báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

c) Lập thủ tục thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch UBND các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Trung, Nghĩa Hiệp, Nghĩa Thuận, Nghĩa Hòa, Nghĩa Thương, Nghĩa Phương; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 138).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền