

Số: 394 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 12 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Trường Tiểu học Trần Phú (cơ sở 2) giao cho Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Quảng Ngãi để xây dựng Trường Mầm non 2/9 tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 9113
ĐẾN	Ngày: 11/12/15
	Chuyên:

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 07/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của thành phố Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 198/TTr-GD&ĐT ngày 29/10/2015 của Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Quảng Ngãi về việc xin giao đất để xây dựng Trường Mầm non 2/9 tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4658/UBND ngày 09/11/2015; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3125/TTr-STNMT ngày 02/12/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 2.303m<sup>2</sup> (Hai ngàn ba trăm lẻ ba mét vuông) đất của Trường Tiểu học Trần Phú (cơ sở 2), thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 5, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp (DGD).

- Lý do thu hồi: Để giao cho Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Quảng Ngãi xây dựng Trường Mầm non 2/9.

**Điều 2.** Giao đất cho Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Quảng Ngãi để quản lý và xây dựng công trình, cụ thể:

a) Giao phần diện tích  $2.177m^2$  (Hai ngàn một trăm bảy mươi bảy mét vuông) đất đã được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Quảng Ngãi để sử dụng vào mục đích xây dựng Trường Mầm non 2/9 tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 5, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 06/01/2015.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Đối với phần diện tích đất nằm trong quy hoạch mở rộng đường  $126m^2$  (Một trăm hai mươi sáu mét vuông), Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm quản lý, không được xây dựng các công trình kiên cố làm che chắn tầm nhìn, cản trở an toàn giao thông và không được bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng đường.

Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Quảng Ngãi phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo quy định, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

### **Điều 3.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành. Cung cấp bản đồ trích đo khu vực đất cho các đơn vị, tổ chức có liên quan tại Quyết định này.

2. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

a) Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Chủ tịch UBND Phường Trần Phú có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

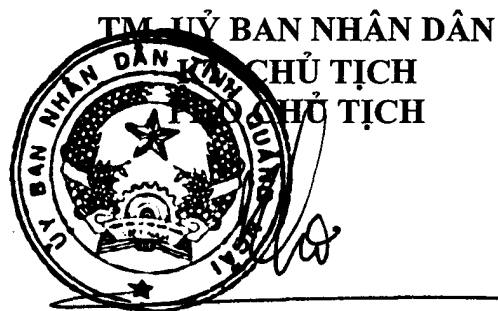
**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND Phường Trần Phú, Trưởng Phòng

Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- Trường Mầm non 2-9;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV996).



**Phạm Trường Thọ**