

Số: 911/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với
Công ty TNHH MTV Đầu tư xây lắp Thiên Nam thực hiện dự án
Khu dân cư Phước Thịnh, xã Đức Thạnh, huyện Mộ Đức**

TI CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

ĐẾN

Số:10059.....
Ngày: 30/10/2018.....
Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị

định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định Chủ trương đầu tư số 472/QĐ-UBND ngày 20/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về dự án đầu tư Xây dựng Khu dân cư Phước Thịnh;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 32/TTr-STC ngày 17/10/2018 về việc phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Đầu tư xây lắp Thiên Nam thực hiện dự án Khu dân cư Phước Thịnh, xã Đức Thạnh, huyện Mộ Đức và kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 118/TB-HĐTĐGD ngày 04/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Đầu tư xây lắp Thiên Nam thực hiện dự án Khu dân cư Phước Thịnh, xã Đức Thạnh, huyện Mộ Đức theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 06/12/2017 của UBND huyện Mộ Đức là 4.168.426.000 đồng. Trong đó: Giá đất ở bình quân của dự án là 488.056 đồng/m²; giá đất thương mại dịch vụ bình quân của dự án là 239.148 đồng/m².

Giá đất nêu trên chỉ có giá trị trong vòng 06 tháng kể từ ngày ban hành Chứng thư định giá đất số 611/BDS-CIVS ngày 26/9/2018 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Trung và chỉ phù hợp khi Công ty TNHH MTV Đầu tư xây lắp Thiên Nam thực hiện dự án Khu dân cư Phước Thịnh, xã Đức Thạnh, huyện Mộ Đức đúng theo cơ cấu sử dụng đất tại Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 06/12/2017 và Công văn số 1020/UBND-KT ngày 21/9/2018 của UBND huyện Mộ Đức.

Điều 2. Giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở để Công ty TNHH MTV Đầu tư xây lắp Thiên Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi;

Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư xây
lắp Thiên Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách
nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.540

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Ngọc Căng