

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **114** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 02 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi để quản lý theo quy định

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 116, khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai năm 2024; khoản 3 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin giao đất cùng ngày 23/12/2024, đề nghị của UBND phường Chánh Lộ tại Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 29/11/2024, UBND thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 326/TTr-UBND ngày 23/12/2024; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 368/TTr-STNMT ngày 23/01/2025 và ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho UBND phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi phần diện tích 20,2 m<sup>2</sup> (gồm: LUC: 18,9 m<sup>2</sup>; BHK: 1,3 m<sup>2</sup>) tại phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi đất, nằm ngoài quy hoạch dự án để quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ BĐDC số 25 (tỷ lệ 1/500) và tờ BĐDC số 2 (tỷ lệ 1/1000) phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 30/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/11/2023.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo phòng chuyên môn của thành phố, UBND phường Chánh Lộ phối hợp xác định mốc giới cụ thể ngoài thực địa để bàn giao mốc giới theo quy định; chỉ đạo UBND phường Chánh Lộ niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường theo quy định.

3. UBND phường Chánh Lộ chịu trách nhiệm quản lý phần diện tích đất được giao tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND phường Chánh Lộ, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 97).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền