

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại cuộc họp để nghe báo cáo và chỉ đạo triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 07/9/2022, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo và chỉ đạo triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Sở, ngành: Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; lãnh đạo Ban Quản lý dự án dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải.

Sau khi nghe Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (*Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông*) báo cáo, tổng hợp tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*gọi tắt là Dự án*); ý kiến phát biểu của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đánh giá kết quả thực hiện

Trong thời gian qua, các Sở, ban ngành và địa phương có liên quan đã có nhiều nỗ lực, cố gắng thực hiện các nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao và kịp thời xử lý các công việc phát sinh có liên quan với tinh thần, trách nhiệm rất cao. Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận, biểu dương các Sở, ban ngành, địa phương. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phát sinh những vấn đề phức tạp cần thời gian để giải quyết, tháo gỡ; do đó, còn số nhiệm vụ còn chậm so với các mốc thời gian đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Thông báo số 352/TB-UBND ngày 23/8/2022, cụ thể: công tác kiểm kê hiện trường; phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ 1/500 các Khu tái định cư; xác định các mỏ đất, mỏ cát phục vụ xây dựng 23 Khu tái định cư, các khu cải táng mồ mả.

2. Một số yêu cầu chung

- Các nhiệm vụ chưa hoàn thành theo các mốc thời gian đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Thông báo số 311/TB-UBND ngày 01/8/2022, Thông báo số 352/TB-UBND ngày 23/8/2022: Yêu cầu các Sở, ban ngành và địa phương khẩn trương, tập trung triển khai thực hiện, cụ thể: phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các Khu tái định cư; xác định các mỏ đất, mỏ cát phục vụ xây dựng 23 Khu tái định cư, các khu cải táng mồ mả; công tác kiểm kê hiện trường; công tác rà soát các tuyến đường đầu nối phục vụ dân sinh, đường ngang, cầu vượt, cống thoát nước để tham mưu UBND tỉnh xem xét, báo cáo Bộ Giao thông vận tải.

- Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phải tuân thủ đúng các quy định pháp luật; nghiêm cấm các hành vi vi phạm pháp luật về bồi thường gây thất thoát ngân sách Nhà nước. Trường hợp, phát sinh các vấn đề mới, chưa có quy định, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền hoặc kiến nghị các cơ quan Trung ương giải quyết.

- Tỉnh Quảng Ngãi sẽ phân đầu bàn giao ít nhất 50% mặt bằng của Dự án trước ngày **05/11/2022** và phân đầu bàn giao ít nhất 70% mặt bằng của Dự án trước ngày **30/11/2022** cho Ban Quản lý dự án 2; do đó, yêu cầu các địa phương, đơn vị chưa hoàn thành công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ phải khẩn trương thực hiện, đảm bảo bàn giao mặt bằng đúng tinh thần chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022.

- Các cơ quan, địa phương, đơn vị trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao nếu phát sinh vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND để xem xét, chỉ đạo giải quyết, không chờ đến cuộc họp Ban Chỉ đạo.

3. Một số nhiệm vụ cụ thể cần tập trung thực hiện trong thời gian đến

a) Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh

- Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Chủ động cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan và kịp thời đề nghị UBND các huyện, thị xã có liên quan ban hành thông báo thu hồi đất và phối hợp với các địa phương phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (*đợt 1*) trước ngày **15/10/2022** để làm cơ sở chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân.

- Về công tác tái định cư, cải táng mồ mả, di dời công trình công cộng:

+ Hoàn thành công tác kiểm kê các khu tái định cư trước ngày **20/9/2022**; trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (*đợt 1*) đối với các thửa đất có đầy đủ pháp lý trước ngày **10/10/2022**.

+ Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, đề nghị UBND các huyện, thị xã có liên quan xem xét phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư trước ngày **25/9/2022**; tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các khu tái định cư, cải táng mồ mã trước ngày **15/10/2022**.

+ Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các công trình di dời hạ tầng, kỹ thuật trước ngày **25/9/2022**.

b) Đối với Ban Quản lý dự án 2

- Hoàn thành công tác khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn, mỏ vật liệu, bãi đổ thải trước ngày **30/9/2022**.

- Tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt thiết kế kỹ thuật: đối với phân đoạn dự kiến khởi công trước ($Km0+000 - Km30+000$) hoàn thành trước ngày **30/10/2022**; đối với các phân đoạn còn lại hoàn thành trước ngày **12/11/2022**.

- Tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt dự toán: đối với phân đoạn dự kiến khởi công trước ($Km0+000 - Km30+000$) hoàn thành trước ngày **03/11/2022**; đối với các phân đoạn còn lại hoàn thành trước ngày **21/11/2022**.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng xây lắp: đối với phân đoạn dự kiến khởi công trước ($Km0+000 - Km30+000$) hoàn thành trước ngày **05/12/2022**; đối với các phân đoạn còn lại hoàn thành trước ngày **20/12/2022**; khởi công dự án dự kiến ngày **20/12/2022**.

- Khẩn trương phân bổ vốn để Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tổ chức triển khai thực hiện; thời gian hoàn thành trước ngày **15/9/2022**.

c) Đối với UBND các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ.

- Phối hợp chặt chẽ với Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh lập các thủ tục về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với tuyến chính, các khu tái định cư, khu cải táng mồ mã, các công trình di dời hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

- Tập trung chỉ đạo với các đơn vị liên quan, UBND xã, phường, thị trấn ưu tiên thời gian xác nhận nguồn gốc đất và xác nhận một số nội dung liên quan để làm cơ sở lập phương án bồi thường.

- UBND huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ khẩn trương phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các Khu tái định cư để Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh có cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo. Thời gian hoàn thành trước ngày **15/9/2022**.

- UBND huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh Quy hoạch chung, Quy hoạch xây dựng và các Quy hoạch có liên quan để thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với các khu tái

định cư theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại điểm 2.3 Thông báo số 352/TB-UBND ngày 23/8/2022.

- Trên cơ sở báo cáo của các địa phương, đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại cuộc họp: Yêu cầu UBND các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ triển khai thực hiện thông báo thu hồi đất đối với các thửa đất phải thu hồi để thực hiện các Khu tái định cư ngay sau khi Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh tại kỳ họp thứ 9, khóa XIII có hiệu lực thi hành.

d) Sở Tài nguyên và Môi trường

- Trên cơ sở ý kiến của Tổng cục Quản lý đất đai tại Công văn số 2231/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 06/9/2022, các quy định của Chính phủ tại Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 và các quy định có liên quan: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện để làm cơ sở thực hiện Dự án.

- Khẩn trương tổ chức khảo sát thực địa các mỏ khoáng sản nằm trong Quy hoạch khoáng sản được phê duyệt (mỏ đất, đá và mỏ cát) có khả năng cung cấp vật liệu xây dựng cho thi công Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, tham mưu trình UBND tỉnh khoanh định khu vực không đấu giá theo Nghị quyết số 60/NQ-CP ngày 16/6/2021 của Chính phủ; đơn đốc, hướng dẫn các đơn vị đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương lựa chọn nhà đầu tư để cấp giấy phép thăm dò, khai thác các mỏ khoáng sản trên địa bàn các huyện Mộ Đức, Tư Nghĩa, Nghĩa Hành và thị xã Đức Phổ nằm trong danh mục các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn theo như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1447/STNMT-KS ngày 08/4/2022, số 2062/STNMT-KS ngày 10/5/2022 về việc bổ sung các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh để chuẩn bị cho thi công Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn và UBND tỉnh tại Công văn số 1789/UBND-KTN ngày 20/4/2022, Công văn số 2309/UBND-KTN ngày 18/5/2022.

4. Về giải quyết các kiến nghị

a) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Khẩn trương giải quyết các kiến nghị tại điểm 2 Mục IV Báo cáo số 166/BC-BQL ngày 06/9/2022 của Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh theo đúng các mốc thời gian đề xuất (của Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh).

- Thực hiện kiểm tra bản đồ địa chính khu đất phục vụ thu hồi đất để thực hiện Dự án, các Khu tái định cư và các công trình di dời hạ tầng kỹ thuật

song song trong thời gian niêm yết phương án bồi thường và ban hành kết quả thẩm định ngay sau khi kết thúc thời gian niêm yết để đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường và thu hồi đất.

b) UBND các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra, rà soát các Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được lập xong (*nhưng còn chờ các thủ tục pháp lý*) và có ý kiến bằng văn bản để các Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng chỉnh sửa, hoàn thiện Phương án; sau khi đầy đủ các hồ sơ pháp lý, kịp thời tổ chức thẩm định, trình phê duyệt Phương án.

- Khẩn trương phối hợp, kiểm tra và thẩm định dự toán đối với các hạng mục nhà cửa vật kiến trúc, công trình xây dựng trên đất, mồ mả không có trong bảng giá theo quy định hiện hành của UBND tỉnh.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành, địa phương, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Giao thông vận tải;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên BCD GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.th534

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình