

Số: **1136** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại
dịch vụ Win Chiến đã được UBND tỉnh cho thuê
tại Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 22/11/2021**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Xây dựng thương mại dịch vụ Win Chiến thuê đất tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Công ty TNHH LTL Đông Tâm Phát tại Đơn xin thuê đất ngày 17/8/2023; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số

5434/TB-STNMT ngày 05/10/2023 và Tờ trình số 5636/TTr-STNMT ngày 16/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích **706,9 m²** đất của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ Win Chiến đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 22/11/2021.

- Lý do thu hồi: Đề cho Công ty TNHH LTL Đồng Tâm Phát thuê đất (Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ Win Chiến đã bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH LTL Đồng Tâm Phát).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính số 23, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT 20573 ngày 16/12/2021 đã cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ Win Chiến.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm: Chỉ đạo UBND phường Lê Hồng Phong niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, Phòng chuyên môn của thành phố và UBND phường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH LTL Đồng Tâm Phát để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Lê Hồng Phong, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ Win Chiến, Giám đốc Công ty TNHH LTL Đồng Tâm Phát chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN1206.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền