

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Trường mầm non Bãi Màu; hạng mục: Nâng cấp mở rộng và xây dựng mới khối phòng hành chính, phòng phục vụ học tập, xã Sơn Màu, huyện Sơn Tây

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây tại Đơn xin giao đất ngày 28/12/2021 để thực hiện dự án Trường mầm non Bãi Màu; hạng mục: Nâng cấp mở rộng và xây dựng mới khối phòng hành chính, phòng phục vụ học tập, xã Sơn Màu, huyện Sơn Tây; UBND xã Sơn Màu tại Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 02/12/2021; UBND huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 111/TTr-UBND ngày 03/12/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 194/TTr-STNMT ngày 12/01/2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 1.053,6 m<sup>2</sup> gồm (CLN: 785,5m<sup>2</sup>; ONT: 268,1 m<sup>2</sup>) đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Sơn Tây thu hồi sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD) để thực hiện dự án Trường mầm non Bãi Màu; hạng

mục: Nâng cấp mở rộng và xây dựng mới khối phòng hành chính, phòng phục vụ học tập, xã Sơn Màu, huyện Sơn Tây.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 3 (tỷ lệ 1/2000) và tờ bản đồ địa chính số 9 (tỷ lệ 1/5000), xã Sơn Màu, huyện Sơn Tây do Công ty cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 06/10/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/10/2021.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tây chỉ đạo:

a) Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Sơn Màu phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

b) UBND xã Sơn Màu niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây, Chủ tịch UBND xã Sơn Màu, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Inphong45)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền