

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1999~~/UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày ~~29~~ tháng 4 năm 2022

V/v hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 18 lô đất thuộc Khu dân cư Phú Lộc, thôn Lâm Hạ, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức và 50 lô đất thuộc Khu dân cư Đồng Nà, thôn Lâm Thượng, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; trên cơ sở Thông báo số 20/TB-HĐTĐGD ngày 20/4/2022 của Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh, đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 23/TTr-STC ngày 27/4/2022 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 66/BDS-CIVS, số 67/BDS-CIVS ngày 28/02/2022 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung), UBND tỉnh thống nhất và đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 18 lô đất thuộc Khu dân cư Phú Lộc, thôn Lâm Hạ, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức và 50 lô đất thuộc Khu dân cư Đồng Nà, thôn Lâm Thượng, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức (chi tiết theo phụ lục kèm theo).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

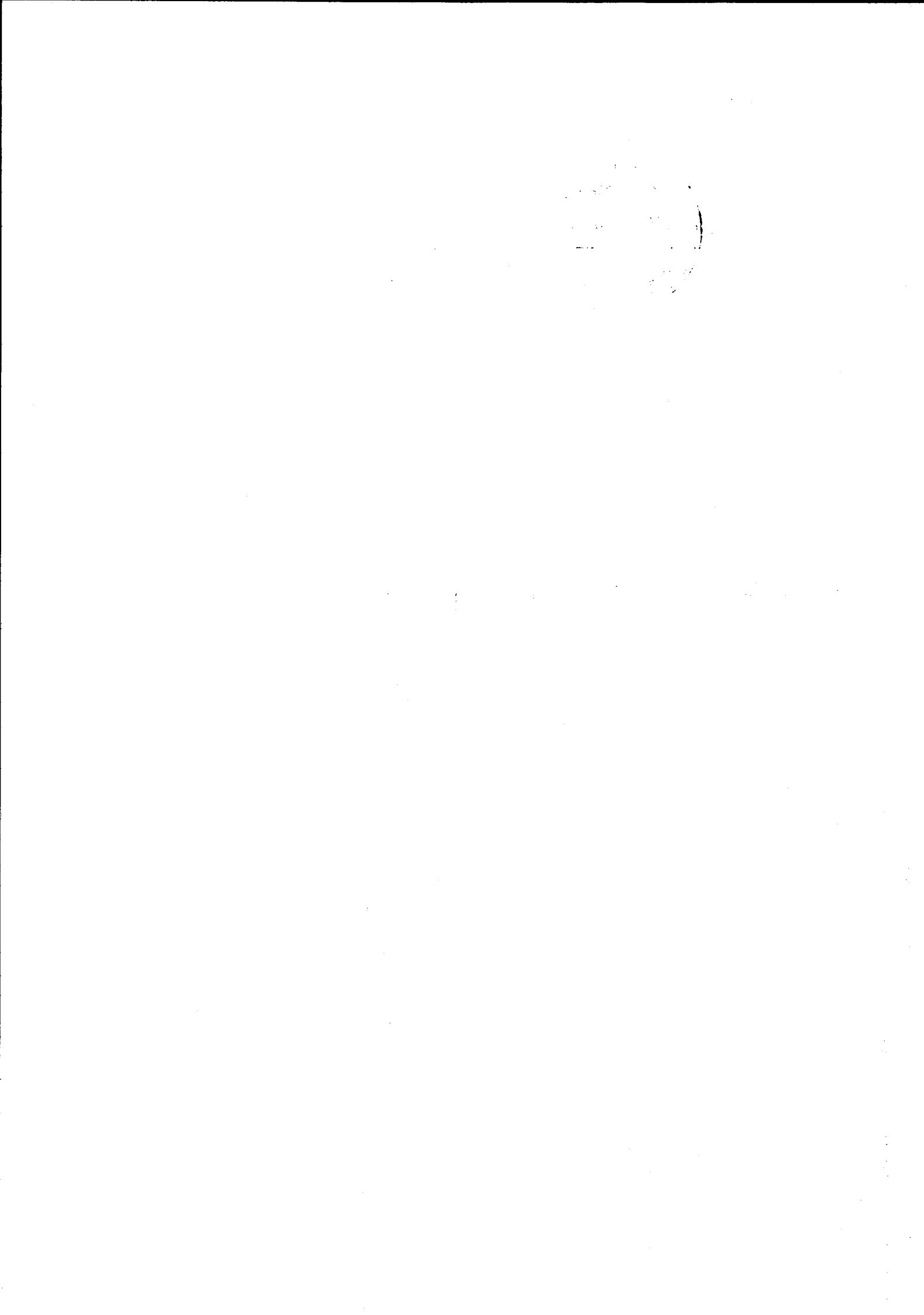
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Mộ Đức;
- VPUB: C, PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHthuc86.



**CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**



## Phụ lục 01

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 18 lô đất thuộc  
Khu dân cư Phú Lộc, thôn Lâm Hạ, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức

(Kèm theo Công văn số ~~1999~~ 1999/UBND-KTTH ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh)

STT	Số hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)x(4)x(5)
1	LO.05	150,0	500.000	3,31	248.250.000
2	LO.06	150,0	500.000	3,31	248.250.000
3	LO.07	150,0	500.000	3,31	248.250.000
4	LO.08	150,0	500.000	3,31	248.250.000
5	LO.09	150,0	500.000	3,31	248.250.000
6	LO.10	150,0	500.000	3,31	248.250.000
7	LO.11	150,0	500.000	3,31	248.250.000
8	LO.12	150,0	500.000	3,31	248.250.000
9	LO.13	150,0	500.000	3,31	248.250.000
10	LO.14	150,0	500.000	3,31	248.250.000
11	LO.15	150,0	500.000	3,31	248.250.000
12	LO.16	150,0	500.000	3,31	248.250.000
13	LO.17	150,0	500.000	3,31	248.250.000
14	LO.18	150,0	500.000	3,31	248.250.000
15	LO.19	150,0	500.000	3,31	248.250.000
16	LO.20	150,0	500.000	3,31	248.250.000
17	LO.21	150,0	500.000	3,31	248.250.000
18	LO.22	150,0	500.000	3,31	248.250.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.700</b>			<b>4.468.500.000</b>



## Phụ lục 02

**Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 50 lô đất thuộc  
Khu dân cư Đông Na, thôn Lâm Thượng, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức**

(Kèm theo Công văn số 399/UBND-KTTH ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh)

STT	Số hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)x(4)x(5)
1	LO.09	150,00	500.000	3,31	248.250.000
2	LO.10	150,00	500.000	3,31	248.250.000
3	LO.11	150,00	500.000	3,31	248.250.000
4	LO.12	150,00	500.000	3,31	248.250.000
5	LO.13	150,00	500.000	3,31	248.250.000
6	LO.14	150,00	500.000	3,31	248.250.000
7	LO.15	150,00	500.000	3,31	248.250.000
8	LO.16	150,00	500.000	3,31	248.250.000
9	LO.17	150,00	500.000	3,31	248.250.000
10	LO.18	150,00	500.000	3,31	248.250.000
11	LO.19	150,00	500.000	3,31	248.250.000
12	LO.20	150,00	500.000	3,31	248.250.000
13	LO.21	150,00	500.000	3,31	248.250.000
14	LO.22	150,00	500.000	3,31	248.250.000
15	LO.23	150,00	500.000	3,31	248.250.000
16	LO.24	150,00	500.000	3,31	248.250.000
17	LO.25	150,00	500.000	3,31	248.250.000
18	LO.26	150,00	500.000	3,31	248.250.000
19	LO.27	150,00	500.000	3,31	248.250.000
20	LO.28	150,00	500.000	3,31	248.250.000
21	LO.29	150,00	500.000	3,31	248.250.000
22	LO.30	150,00	500.000	3,31	248.250.000
23	LO.31	150,00	500.000	3,31	248.250.000
24	LO.32	150,00	500.000	3,31	248.250.000
25	LO.33	150,00	500.000	3,31	248.250.000
26	LO.34	150,00	500.000	3,31	248.250.000
27	LO.35	150,00	500.000	3,31	248.250.000

STT	Số hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
28	LO.36	150,00	500.000	3,31	248.250.000
29	LO.37	150,00	500.000	3,31	248.250.000
30	LO.38	150,00	500.000	3,31	248.250.000
31	LO.39	150,00	500.000	3,31	248.250.000
32	LO.40	150,00	500.000	3,31	248.250.000
33	LO.41	150,00	500.000	3,31	248.250.000
34	LO.42	150,00	500.000	3,31	248.250.000
35	LO.43	150,00	500.000	3,31	248.250.000
36	LO.44	150,00	500.000	3,31	248.250.000
37	LO.45	150,00	500.000	3,31	248.250.000
38	LO.46	150,00	500.000	3,31	248.250.000
39	LO.47	150,00	500.000	3,31	248.250.000
40	LO.48	150,00	500.000	3,31	248.250.000
41	LO.49	188,16	500.000	3,31	311.404.800
42	LO.50	150,00	500.000	3,31	248.250.000
43	LO.51	150,00	500.000	3,31	248.250.000
44	LO.52	150,00	500.000	3,31	248.250.000
45	LO.53	150,00	500.000	3,31	248.250.000
46	LO.54	150,00	500.000	3,31	248.250.000
47	LO.55	150,00	500.000	3,31	248.250.000
48	LO.56	150,00	500.000	3,31	248.250.000
49	LO.57	150,00	500.000	3,31	248.250.000
50	LO.58	150,00	500.000	3,31	248.250.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>7.538,16</b>			<b>12.475.655.000</b>