ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4940/UBND-CNXD	*Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 8 năm 2017*
V/v hoàn chỉnh dự án Khu đô thị Bàu Giang	

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI
CV ĐẾN Số: 1293
Ngày: 15/8/17
Chuyển:

Kính gửi:
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 423-KL/TU ngày 07/8/2017 về dự án Khu đô thị Bàu Giang và xét đề nghị của Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt tại văn bản đề xuất thực hiện dự án ngày 23/6/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND tỉnh Quảng Ngãi không sử dụng vốn ngân sách nhà nước để đầu tư tuyến đường Phan Đình Phùng nối dài và tuyến đường dọc sông Bàu Giang như đề xuất của Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt vì hai tuyến đường này nằm trong khu vực thực hiện dự án Khu đô thị Bàu Giang, trực tiếp phục vụ mục đích kinh doanh của dự án. Đề nghị Công ty tính toán hiệu quả kinh doanh của dự án để đầu tư hai tuyến đường này đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt khẩn trương tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp tại Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 03/8/2017 để hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất dự án, trình UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến và đề nghị Bộ Xây dựng thỏa thuận trước khi UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại Nghị định số 11/2015/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ. Quá trình triển khai, lưu ý các nội dung sau:

a) Công khai, công bố thông tin đầy đủ nội dung dự án cho người dân trong khu vực để tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện.

b) Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, chuyển đổi nghề nghiệp cho người dân bị ảnh hưởng theo hướng ưu tiên tái định cư tại chỗ trong phạm vi dự án hoặc chỉnh trang phù hợp với quy hoạch.

c) Thực hiện đánh giá tác động môi trường theo đúng quy định; trong đó, chú trọng đánh giá và thực hiện các giải pháp để đảm bảo thoát lũ của sông Bàu Giang, tránh gây ngập lụt vùng thượng lưu huyện Tư Nghĩa và vùng nội thành thành phố Quảng Ngãi.

d) Đầu tư các hạng mục công trình phải kết nối và đồng bộ với các quy hoạch, dự án trong khu vực đã được phê duyệt.

e) Có cam kết nguồn vốn thực hiện dự án và triển khai thực hiện đúng tiến độ cam kết.

3. Yêu cầu các sở, ban ngành tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Tư Nghĩa tích cực hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt trong quá trình hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư và trong quá trình triển khai thực hiện dự án./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy, HĐND Tp Quảng Ngãi;
- TT Huyện ủy, HĐND huyện Tư Nghĩa;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Sở Tài chính;
- VPUB: CVP, PVP, TH, NNTN, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.400

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng