

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức đang quản lý để thực hiện dự án Cơ sở cơ khí Hà Văn tại Cụm Công nghiệp Thạch Trụ, xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 09/3/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Đức Tân, huyện Mộ Đức, giao cho Ban Quản lý các cụm công nghiệp huyện Mộ Đức (nay là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức) để xây dựng Cụm công nghiệp Thạch Trụ (giai đoạn 2).

Theo nội dung đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Thương mại Hà Văn tại Đơn xin thuê đất ngày 08/5/2023 và Công văn số 16/CV-HV ngày 16/5/2023; của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 336/TTr-BQL ngày 09/5/2023, của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 54a/TTr-UBND ngày 15/5/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2741/TTr-STNMT ngày 30/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức đang quản lý để thực hiện dự án Cơ sở cơ khí Hà Văn tại Cụm Công nghiệp Thạch Trụ, xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 4.450 m² (Bốn nghìn bốn trăm năm mươi mét vuông).
- Lý do thu hồi: Xây dựng Cơ sở cơ khí Hà Vân tại Cụm Công nghiệp Thạch Trụ, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức.
- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính, thuộc thửa đất số 767, tờ bản đồ địa chính số 29, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/4/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức và UBND xã Đức Lâm phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

b) UBND xã Đức Lâm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

c) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của nhà đầu tư và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp nhà đầu tư không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã Đức Lâm, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức; Giám đốc Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Thương mại Hà Vân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Inphong258)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền