

Số: **835**/UBND-NNTN  
V/v thống nhất vị trí bổ sung  
quy hoạch sử dụng đất để  
xây dựng các công trình  
trên địa bàn thành phố  
Quảng Ngãi và huyện Ba Tư

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 02 năm 2019

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng,  
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Ba Tư.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 6814/UBND ngày 13/11/2018, UBND huyện Ba Tư tại Công văn số 1872/UBND ngày 15/11/2018 và Công văn số 118/UBND ngày 24/01/2019 về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung các dự án vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi và huyện Ba Tư và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 543/STNMT-QLĐĐ ngày 15/02/2019, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất 02 vị trí bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Quảng Ngãi và huyện Ba Tư như sau:

a) Dự án Trung tâm kinh doanh, giới thiệu các sản phẩm thép xây dựng và vật liệu xây dựng Việt Trung tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi: Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp (*LUC 9.856,5 m<sup>2</sup>*) phi nông nghiệp (*DGT 7 m<sup>2</sup>; DTL 1.663,5 m<sup>2</sup>*) sang đất phi nông nghiệp để cho doanh nghiệp thuê đất thực hiện dự án vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Quảng Ngãi.

- Địa điểm khu đất: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: 11.527 m<sup>2</sup> (*Mười một nghìn, năm trăm hai mươi bảy mét vuông*); trong đó: Diện tích quy hoạch thực hiện dự án 9.476 m<sup>2</sup>; diện tích đường gom 969 m<sup>2</sup>; diện tích quy hoạch hành lang an toàn giao thông 1.082m<sup>2</sup>.

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 05 phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, được Công ty TNHH DV-TM Hưng An thực hiện ngày 04/6/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày

24/7/2018.

b) Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây sông Tài Năng, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ: Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp (*LUC 12.288,8 m<sup>2</sup>; LUK 110,7 m<sup>2</sup>; BHK 1.514,6 m<sup>2</sup>; CLN 3.749,3 m<sup>2</sup>*), phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng (*ODT 811,0 m<sup>2</sup>; DGT 1.302,0 m<sup>2</sup>; DTL 2.399,2 m<sup>2</sup>; BCS 62,4 m<sup>2</sup>*) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây sông Tài Năng, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của huyện Ba Tơ.

- Địa điểm khu đất: thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ.

- Tổng diện tích: 22.238 m<sup>2</sup> (*Hai mươi hai nghìn, hai trăm ba mươi tám mét vuông*).

Gồm các thửa đất thuộc tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 được trích từ tờ bản đồ địa chính số 07 thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 26/10/2018.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật vào Phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Quảng Ngãi và các quy hoạch khác có liên quan; chịu trách nhiệm trong việc đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phân khai tại Công văn số 7855/UBND-NNTN ngày 25/12/2018.

3. UBND huyện Ba Tơ có trách nhiệm cập nhật vào Phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của huyện Ba Tơ và các quy hoạch khác có liên quan; chịu trách nhiệm trong việc đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất đã được giao trên địa bàn huyện Ba Tơ.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Quảng Ngãi.

- Các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm cập nhật, bổ sung quy hoạch ngành theo thẩm quyền.

Yêu cầu các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Ba Tơ triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak114.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình