

Số: 3040 /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 5 năm 2017

V/v bổ sung một số hạng mục thuộc Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án Nâng cấp, mở rộng NMLD Dung Quất

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 4573
ĐẾN	Ngày 23/5/17
	Chuyên:

Kính gửi: Tập đoàn Dầu khí Việt Nam

I. Khái quát tình hình thực hiện Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ dự án Nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất

1. Hạng mục bồi thường, giải phóng mặt bằng 108,2 ha:

- Tổng diện tích đã thực hiện xong công tác bồi thường là 107,4ha/108,2ha, đạt 99% (bao gồm diện tích đã chi trả cho dân và diện tích không phải chi trả).

- Tổng nhà cửa đã phá dỡ là 79/163 nhà đã giao mặt bằng (trong đó: Vị trí 3: đã phá dỡ 75/143 nhà, Vị trí 4: đã phá dỡ 4/20 nhà)/492 nhà. Trong số các nhà chưa tháo dỡ được với lý do không có đường vào và nhà chung vách là 49 nhà.

- Đã hoàn thành công tác di dời mồ mả (1.396 ngôi mộ).

- Đã tổ chức cho các hộ dân bốc thăm đất tái định cư vào 03 ngày 17, 18, 20/3/2017. Kết quả bốc thăm được 314 hộ/346 lô, còn lại 21 hộ/21 lô chưa đến để bốc thăm; đơn vị tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB (Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất) sẽ tiếp tục phối hợp với UBND xã Bình Trị mời bốc thăm lần 2 để làm cơ sở lập phương án bố trí tái định cư. Đối với các hộ đã bốc thăm, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất đã niêm yết công khai và UBND huyện Bình Sơn đã phê duyệt phương án bố trí tái định cư.

2. Hạng mục Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường giai đoạn 3:

Theo báo cáo của Chủ đầu tư Tiểu dự án, đến thời điểm hiện nay đã hoàn thành đạt khoảng 80% khối lượng công việc, trong đó san nền đạt 100%, các hạng mục còn lại gồm giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, công trình hạ tầng xã hội đang gấp rút thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 6/2017. Mặc dù vẫn còn vướng 01 hộ chưa di dời nhà cửa (hộ ông Bùi Đức Toàn) nhưng hiện trạng tại Khu này đã đủ điều kiện cho các hộ dân thuộc diện tái định cư triển khai xây dựng ngay nhà cửa.

3. Các hạng mục hoàn trả hạ tầng phục vụ dân sinh:

Theo báo cáo của Chủ đầu tư Tiểu dự án thì hiện nay đang tập trung triển khai thi công các hạng mục gồm chợ tạm, trường tiểu học, trường mầm non, nhà văn hóa, đường dân sinh vị trí 1, 2, 3...theo hợp đồng Chủ đầu tư

Tiểu dự án đã ký với nhà thầu thi công và đã thực hiện việc chi trả tiền bồi thường với tổng số tiền là 4,19 tỷ đồng, trong đó có 08 hạng mục đã chi trả xong tiền bồi thường (Trường mầm non, Trường Tiểu học, Nhà văn hóa thôn, Chợ tạm xã Bình Trị, Đường dân sinh VT1, Đường dân sinh vị trí 3, Trạm biến áp, Tuyến điện), còn lại 02 hạng mục tiếp tục chi trả (Kênh và công trình trên kênh còn 01 hộ, Đường Dân sinh vị trí 4 còn 04 hộ).

II. Đối với các hạng mục điều chỉnh, bổ sung thuộc Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ dự án Nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất

Trong quá trình triển khai thực hiện các hạng mục, công trình thuộc Tiểu dự án, do đơn vị tư vấn không lường hết những vấn đề phát sinh trong quá trình lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và bản thân Chủ đầu tư (Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi) đã không kịp thời kiểm tra, rà soát các công việc triển khai sau khi dự án được phê duyệt nên đã phát sinh một số hạng mục, công trình cần phải xem xét điều chỉnh, bổ sung như:

(1) Tuyến đường dân sinh vị trí 3 (thay đổi hướng tuyến).

(2) Tuyến đường dân sinh vị trí 4.

(3) Mương thoát nước dọc kết hợp kè mái taluy Khu dân cư Tây bắc Vạn Tường giai đoạn 3.

(4) Mương thoát lũ song song và nằm ngoài vị trí san nền vị trí số 4 nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất.

UBND tỉnh và Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đã có văn bản kiến nghị và được Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (Người quyết định đầu tư) có văn bản phúc đáp, trả lời về các hạng mục điều chỉnh, bổ sung nêu trên, cụ thể: Tuyến đường dân sinh vị trí 3 (Công văn số 7091/DKVN-XD ngày 10/11/2016 và 1794/DKVN-XD ngày 27/3/2017), Tuyến đường dân sinh vị trí 4 công văn số 7091/DKVN-XD ngày 10/11/2016 và 1794/DKVN-XD ngày 27/3/2017) và Mương thoát nước dọc kết hợp kè mái taluy Khu dân cư Tây bắc Vạn Tường giai đoạn 3 (Công văn số 2242/DKVN-XD ngày 12/4/2017). Theo đó, Tập đoàn Dầu khí Việt Nam thể hiện rõ quan điểm cần thiết phải rà soát để xem xét việc điều chỉnh, bổ sung các hạng mục nêu trên, nhưng phải đảm bảo không dẫn đến việc phải điều chỉnh thiết kế cơ sở, điều chỉnh dự án đầu tư, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai và tăng chi phí của Tiểu dự án.

Xét thấy một số công việc phát sinh có nguy cơ ảnh hưởng đến tiến độ triển khai của Tiểu dự án, ngày 11/5/2017, UBND tỉnh đã mời lãnh đạo Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (đại diện tham dự là bà Hoàng Bích Lan – Phó Trưởng ban Ban Xây dựng thuộc Tập đoàn) cùng các lãnh đạo sở, ban, ngành, địa phương liên quan, Chủ đầu tư Tiểu dự án, Ban Quản lý dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất tổ chức kiểm tra thực địa Khu tái định cư Tây Bắc Vạn Tường giai đoạn 3 và một số hạng mục, công trình phát sinh cần phải

xem xét điều chỉnh/bổ sung thuộc Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất.

Qua kết quả kiểm tra thực tế các hạng mục, công trình thuộc Tiểu dự án và với trách nhiệm của chính quyền địa phương đối với tiến độ triển khai Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất, UBND tỉnh xét thấy cần thiết phải tiếp tục kiến nghị, đề xuất Tập đoàn Dầu khí Việt Nam về một số nội dung sau:

1. Về kéo dài Tuyến đường dân sinh vị trí 3 thuộc các hạng mục di dời hoàn trả hạ tầng phục vụ dân sinh thêm 100m: Thống nhất kéo dài thêm Tuyến đường dân sinh vị trí 3 khoảng 100m so với thiết kế cơ sở đã duyệt, nhằm đáp ứng nhu cầu phục vụ giao thông được thông suốt (trường hợp thực hiện theo thiết kế ban đầu đã duyệt và kết hợp với tận dụng đường dân sinh hiện hữu thì mặt đường dân sinh hiện hữu không đủ độ rộng tối thiểu để phục vụ giao thông, nếu mở rộng mặt đường dân sinh hiện hữu để đáp ứng nhu cầu về giao thông thì phải thực hiện tái định cư cho 10 hộ dân – rất tốn kém).

Chi phí xây dựng tăng thêm khoảng **0,5 tỷ đồng**.

2. Thống nhất bổ sung Tuyến đường dân sinh vị trí 4 thuộc các hạng mục di dời hoàn trả hạ tầng phục vụ dân sinh, cụ thể:

+ Mục tiêu đầu tư: Phục vụ cho khoảng 60 hộ dân trong vùng. Việc đầu tư xây dựng đường dân sinh phải đảm bảo an toàn cho Nhà máy lọc dầu Dung Quất và đáp ứng nhu cầu đi lại của các hộ dân còn lại trong vùng là thực sự cần thiết.

+ Vị trí Tuyến đường dân sinh Vị trí 4 (vị trí nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất) nằm ngoài và song song giáp ranh với hành lang an toàn nhà máy lọc dầu (dự kiến quy mô nền đường rộng 5,2m).

+ Tổng kinh phí khoảng: **2,7 tỷ đồng**. Trong đó:

Chi phí xây dựng tuyến đường dân sinh Vị trí 4: 1,90 tỷ đồng.

Chi phí bồi thường, GPMB: 0,60 tỷ đồng.

Chi phí khác: 0,2 tỷ đồng.

3. Thống nhất bổ sung Mương thoát nước dọc kết hợp kè mái taluy Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường giai đoạn 3 diện tích 19,35 ha, cụ thể:

- Hạng mục Mương thoát nước dọc nhằm mục đích thu gom nước mưa, nước thải và thoát lũ cho công trình Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường GD3 diện tích 35,5 ha. Tuy nhiên, trong giai đoạn này, Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường GD3 chỉ được đầu tư với diện tích 19,35 ha và phần diện tích này thuộc Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án Nâng cấp, mở rộng NMLD Dung Quất. Thực tế trong quá trình lập Tiểu dự án, Chủ đầu tư đã thiếu sót chưa cập nhật diện tích và quy mô hạng mục Mương thoát nước dọc, kè mái taluy và công thoát lũ vào công trình Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường giai đoạn 3. Vì vậy, nếu thực hiện theo đúng phạm vi ranh giới Khu dân cư với diện tích 19,35 ha theo quyết định phê duyệt của Tập đoàn Dầu khí

Việt Nam thì sẽ không thể thi công phần mái taluy Khu dân cư kể cả mương thoát nước dọc; điều này sẽ có nguy cơ làm sạt lở Khu dân cư cũng như không có hệ thống thu gom nước mưa và nước thải cho Khu dân cư này. Mặt khác, việc đầu tư Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường giai đoạn 3 diện tích 19,35 ha đã làm giảm diện tích thoát lũ cho các khu vực lân cận và làm lấp các cống thoát lũ hiện hữu; do đó việc đầu tư xây dựng cống thoát lũ tại vị trí đường dân sinh hiện hữu đầu nối với Khu dân cư cắt ngang qua mương thoát nước dọc là cần thiết nhằm để tiêu thoát lũ cho Khu dân cư và khu vực xung quanh.

- Quy mô hạng mục Mương thoát nước dọc kết hợp kè mái taluy Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường giai đoạn 3:

+ Mương thoát nước dọc: Chiều dài khoảng 1280m dọc theo taluy Khu dân cư. Gia cố mái mương áp sát chân taluy san nền Khu dân cư bằng đá xây, có 07 cầu thô sơ qua mương để phục vụ đi lại và 07 bậc cấp lên xuống mương.

+ Kè mái taluy: Đào, đắp đất taluy Khu dân cư, gia cố mái taluy bằng đá xây.

+ Cống thoát lũ: Diện tích thoát lũ là $3 \times b \times h = 3 \times 3,5 \times 2,5$ m. Kích thước cống với chiều rộng 11,62m x 9,8m.

Tổng diện tích đất sử dụng của hạng mục khoảng 1,4 ha.

Tổng kinh phí đầu tư xây dựng hạng mục: khoảng **8,2 tỷ đồng**; trong đó:

Chi phí xây dựng: 5,6 tỷ đồng.

Chi phí bồi thường – GPMB: 2,1 tỷ đồng.

Chi phí khác: 0,5 tỷ đồng.

4. Về bổ sung mương thoát lũ song song và nằm ngoài vị trí san nền vị trí số 4 nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất:

Khu san lấp nền vị trí số 4 nằm ở phía Nam tiếp giáp với Nhà máy lọc dầu hiện hữu, có địa hình tự nhiên tạo thành đường tự thủy có dòng chảy theo hướng từ khu dân cư Giếng Hồ vào vùng này và chuyển về xiphong Kênh B7 công trình thủy lợi Thạch Nham và đổ về suối tự nhiên. Khi lấp san nền thì sẽ cản trở dòng chảy tự nhiên, từ đó sẽ gây úng ngập ảnh hưởng đến diện tích đất sản xuất nông nghiệp và khu dân cư Giếng Hồ, xã Bình Trị.

Qua khảo sát thực tế giữa các bên thống nhất đề xuất việc bổ sung hạng mục như sau:

Vị trí: Mương thoát lũ áp sát và nằm ngoài Tuyến đường dân sinh số 4.

Quy mô: Chiều dài mương khoảng 1.325, đáy mương rộng 3m, mái taluy $m=1,5$ và một số cầu thô sơ qua mương để phục vụ sản xuất.

Tổng kinh phí đầu tư xây dựng hạng mục: khoảng **8,4 tỷ đồng**; trong đó:

Chi phí xây dựng: 6,7 tỷ đồng.

Chi phí bồi thường – GPMB: 1,1 tỷ đồng.

Chi phí khác: 0,6 tỷ đồng.

Tổng chi phí đầu tư các hạng mục nêu trên khoảng 19,8 tỷ đồng.

*** Về nguồn vốn đầu tư 04 hạng mục bổ sung nêu trên:**

Kiến nghị Tập đoàn Dầu khí Việt Nam thống nhất việc sử dụng nguồn vốn dự phòng của Tiểu dự án đã được Tập đoàn Dầu khí Việt Nam phê duyệt tại Quyết định số 9195/QĐ-DKVN ngày 30/12/2015. UBND tỉnh cam kết sẽ chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tổ chức thực hiện đầu tư các hạng mục bổ sung đảm bảo không vượt Tổng mức đầu tư của Tiểu dự án đã được duyệt. Nếu Tập đoàn có ý kiến gì khác hơn thì phúc đáp cho UBND tỉnh Quảng Ngãi trong thời gian sớm nhất để khỏi ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao mặt bằng sạch 108,2 ha phục vụ Nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất).

III. Về việc kiến nghị Bộ Xây dựng ủy quyền: Đối với các hạng mục điều chỉnh, bổ sung được Tập đoàn Dầu khí Việt Nam thống nhất chủ trương đầu tư bổ sung thì đề nghị Tập đoàn cùng có văn bản đề nghị Bộ Xây dựng ủy quyền cho Sở chuyên ngành tỉnh Quảng Ngãi thẩm định thiết kế cơ sở và thiết kế BVTC – dự toán của các hạng mục bổ sung này như đề nghị của UBND tỉnh tại Công văn số 1935/UBND-CNXD ngày 07/4/2017, để rút ngắn thời gian thực hiện.

UBND tỉnh Quảng Ngãi có một số kiến nghị Tập đoàn Dầu khí nêu trên, với mục tiêu nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ bàn giao mặt bằng sạch để đầu tư nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, sớm tái định cư cho các hộ dân trong phạm vi dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất và hoàn trả các công trình hạ tầng phục vụ dân sinh để phục vụ sản xuất và đời sống của nhân dân.

Rất mong Tập đoàn Dầu khí Việt Nam sớm có ý kiến phúc đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Công ty TNHH MTV Lọc Hóa dầu Bình Sơn;
- Ban Quản lý Dự án Nâng cấp, mở rộng NMLD Dung Quất;
- VPUB: CVP, TH, KT, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong244)



Trần Ngọc Căng