

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền về thời hạn cho thuê đất để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh

Ngày 21/9/2022, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì cuộc họp nghe báo cáo cho ý kiến về thời gian cho thuê đất đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Sở, ngành: Văn phòng UBND tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Tài chính; lãnh đạo UBND huyện Nghĩa Hành và thị xã Đức Phổ;

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo một số trường hợp đã hết thời hạn thuê đất theo quy định, nay xin gia hạn thời gian thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền kết luận và chỉ đạo:

I. Về nguyên tắc, thống nhất việc cho thuê đất đối với các dự án đầu tư mới theo thời hạn hoạt động của dự án quy định tại các Khoản 1 và 2 Điều 44 Luật Đầu tư, được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thời hạn hoạt động ghi trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

Đối với các dự án đã hết thời hạn thuê đất theo quy định, các tổ chức, cá nhân có văn bản đề nghị gia hạn thời gian thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án thì thời gian gia hạn tối đa phải đảm bảo đồng bộ với thời gian Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong một số trường hợp đặc thù khác, UBND tỉnh sẽ xem xét, quyết định phù hợp.

II. Chỉ đạo cụ thể:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát lại các quy định, điều kiện để được tiếp tục gia hạn thời gian thuê đất (tính hiệu quả của dự án, sự chấp hành các quy định của pháp luật về môi trường, an toàn lao động và nghĩa vụ nộp thuế...) đối với các trường hợp cụ thể sau: (1). Cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi tiếp tục thuê đất tại thị trấn Chợ Chùa và xã Hành Minh và (2) Cho Công ty TNHH MTV Hoàng Nguyên Hải thuê đất để thực hiện dự án Khai thác đá tại Mỏ đá Vạn Lý. Hoàn thành, trình UBND tỉnh **chậm nhất ngày 05/10/2022.**

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền để các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Tài chính;
- UBND huyện Nghĩa Hành và thị xã Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, KTN (lnphong255)

**TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình