

Số: 511 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Khai thác khoáng sản HDC
thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường bằng
phương pháp lộ thiên tại mỏ cát thôn 1, xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 05/GP-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Khai thác khoáng sản HDC khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát vàng dùng trong xây dựng – Mã tài nguyên II50202) bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát thôn 1, xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của của Công ty cổ phần Đầu tư và Khai thác khoáng sản HDC tại Đơn xin thuê đất ngày 03/6/2024; đề nghị của UBND xã Nghĩa Lâm tại Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 23/5/2024, của UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 29/5/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3110/TTr-STNMT ngày 02/7/2024; ý

kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Khai thác khoáng sản HDC thuê 95.957,2 m² (gồm: SON: 1.021,1 m²; BCS: 94.936,1 m²) đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát vàng dùng trong xây dựng – Mã tài nguyên II50202) bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát thôn 1, xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời hạn cho thuê đất: 5,8 năm, kể từ ngày 06/02/2024 (ngày UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 05/GP-UBND ngày 06/02/2024).

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 8, 9, 14 và 15, xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/5/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được cho thuê đất; lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Khai thác khoáng sản HDC; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Khai thác khoáng sản HDC sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

c) Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Khai thác khoáng sản HDC nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Khai thác khoáng sản HDC.

3. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Nghĩa Lâm phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được cho thuê đất.

b) Chỉ đạo UBND xã Nghĩa Lâm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Nghĩa Lâm theo

đổi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Khai thác khoáng sản HDC; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng, khai thác khoáng sản; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xử lý theo quy định.

c) Chỉ đạo UBND xã Nghĩa Lâm theo dõi, quản lý quỹ đất sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Khai thác khoáng sản HDC chịu trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Khoáng sản, Luật Bảo vệ môi trường và các pháp luật khác có liên quan.

b) Hết thời hạn thuê đất, Công ty Cổ phần Đầu tư và Khai thác khoáng sản HDC có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất đã được cho thuê tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Nghĩa Lâm để quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 152 và khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Lâm, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Khai thác khoáng sản HDC và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 581).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

