

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 216 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu công nghiệp – Đô thị – Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi đối với phần nhà ở đợt 2 (giai đoạn 1A) và đợt 2 (giai đoạn 1B) tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

| | |
|-----------|----------------|
| CV ĐẾN | Số: 106.0 |
| | Ngày: 02.02.16 |
| | Chuyên: |

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 24/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Sơn Tịnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3550/TTr-STNMT ngày 25/12/2015 về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu công nghiệp – Đô thị – Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi đối với phần nhà ở đợt 2 (giai đoạn 1A) và đợt 2 (giai đoạn 1B) tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh; ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 175/TB-HĐTĐGD ngày 17/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu công nghiệp – Đô thị – Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi đối với phần nhà ở đợt 2 (giai đoạn 1A) và đợt 2 (giai đoạn 1B) tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, như sau:

* Đối với đất nông nghiệp:

- Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần;
- Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng lúa nương, đất trồng cây hàng năm khác) và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần;

* Đối với đất ở nông thôn thuộc xã đồng bằng:

- Đất ở thuộc vị trí 4, khu vực 2: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,2 lần;
- Đất ở thuộc vị trí 1, khu vực 3: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,3 lần;
- Đất ở thuộc vị trí 2, khu vực 3: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,3 lần;
- Đất ở thuộc vị trí 3, khu vực 3: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,3 lần.

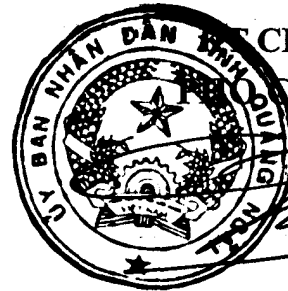
Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu công nghiệp – Đô thị – Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi đối với phần nhà ở đợt 2 (giai đoạn 1A) và đợt 2 (giai đoạn 1B) tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh trong năm 2015 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Thủ trưởng các sở, ngành, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT (CN, NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP (NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.huy89



CHỦ TỊCH
HỦ TỊCH

Phạm Như Sô