

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1259 /UBND-CNXXD

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 3 năm 2015

V/v áp dụng giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB đối với các dự án chuyển tiếp do Sở Giao thông vận tải làm Chủ đầu tư

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 1937
	Ngày: 27/3/15
	Chuyên:

Kính gửi:

- Sở Giao thông vận tải;
- UBND các huyện, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 645/SGTVT-QLĐT ngày 13/3/2015 về việc cho chủ trương sử dụng đơn giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB các dự án chuyển tiếp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 673/STNMT-QLĐĐ ngày 23/3/2015, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Tạm thời cho áp dụng giá đất do UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 để lập phương án bồi thường đối với các dự án chuyển tiếp từ năm 2014 sang năm 2015 do Sở Giao thông vận tải làm Chủ đầu tư.

2. Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm phối hợp với UBND các huyện, thành phố nơi có đất bị thu hồi thuộc các dự án của Sở Giao thông vận tải làm chủ đầu tư (dự án chuyển tiếp từ năm 2014 sang năm 2015):

- Khẩn trương lập thủ tục xác định giá đất cụ thể cho các phương án nêu trên theo quy định tại Điều 5, Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh chậm nhất trong tháng 4/2015. Sau khi UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường của các dự án nêu trên thì tổ chức điều chỉnh phương án bồi thường theo đúng quy định của Luật Đất đai 2013 và lập phương án chi trả bổ sung cho các hộ có đất bị thu hồi theo phương án bồi thường đã duyệt trước đó.

- Vận động, giải thích cho các hộ dân bị thu hồi đất biết về cơ chế bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành của Luật Đất đai 2013, tránh việc các hộ dân không đồng tình với phương án bồi thường phê duyệt theo giá đất do UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 dẫn đến tình trạng khiếu nại, khiếu kiện trên địa bàn.

Yêu cầu các đơn vị nêu trên triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CNXXD.npb.171.

