

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu dân cư - dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông
thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 21/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư – dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 632/QĐ/UBND ngày 23/7/2018 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị Công ty Cổ phần Thương mại và Xây lắp Lê Phan tại Tờ trình số 189/TTr-CTy ngày 03/12/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 79/TTr-SXD ngày 29/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 của UBND tỉnh như sau:

“Thời gian, tiến độ thực hiện: Từ Quý II/2017 đến Quý I/2022, gồm các giai đoạn sau:

- Giai đoạn I: Từ Quý II/2017 đến Quý II/2019: Công tác chuẩn bị đầu tư; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án. Đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật khoảng 6,2ha.

- Giai đoạn II:

+ Từ Quý II/2019 đến Quý II/2021: Hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại.

+ Từ Quý III/2021 đến Quý IV/2021: Triển khai thi công và hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình.

+ Quý I/2022: Nghiệm thu, thanh quyết toán công trình, kinh doanh khai thác quỹ đất và bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác sử dụng.”

Điều 2: Bổ sung yêu cầu đối với các cơ quan, đơn vị, Nhà đầu tư

1. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Tư Nghĩa theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện của Nhà đầu tư theo nội dung điều chỉnh tại Quyết định này; việc xử lý đất công và tài sản công (nếu có) trong phạm vi dự án theo quy định; kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đối với nội dung vượt thẩm quyền.

2. Công ty Cổ phần Thương mại và Xây lắp Lê Phan tập trung phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Tư Nghĩa và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án để sớm hoàn thành toàn bộ dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các điều khoản khác tại các Quyết định: Số 1268/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 và số 632/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại và Xây lắp Lê Phan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện Tư Nghĩa;
- VPUB: PCVP, NNTN, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 06).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh