

Số: 1133 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 19 tháng 10 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư và Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 280/BCTĐ-SKHĐT ngày 06/10/2023 và ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Ngõ Đồn 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, với nội dung như sau:

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
- Tên dự án: Khu dân cư Ngõ Đồn 2.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xã hội theo quy hoạch được duyệt và xây dựng nhà ở đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân; góp phần chỉnh trang tạo diện mạo mới cho đô thị và tạo cảnh quan kiến trúc đẹp cho khu vực; tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

4. Quy mô dự án:

a) Đầu tư dự án với diện tích là 85.281,5m². Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:

- Đất ở:

+ Đất xây dựng nhà ở thương mại: 2.204,41m², với 20 căn nhà ở (03 tầng) nằm trên tuyến đường chính.

+ Đất ở liên kế (để bán): 26.806,15m², với 235 lô đất.

- Đất thương mại - dịch vụ: 2.398,58m².

- Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội: 53.872,42m².

b) Phương án đầu tư xây dựng: Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án tự tổ chức phương án đầu tư xây dựng dự án. Đối với đất công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội; đất thương mại - dịch vụ: Sau khi dự án được hoàn thành, Nhà đầu tư bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

5. Vốn đầu tư của dự án: 141.413 triệu đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một tỷ, bốn trăm mười ba triệu đồng*).

a) Cơ cấu vốn đầu tư:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (*không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng*): 122.729 triệu đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu đồng*).

- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng: 18.684 triệu đồng (*Bằng chữ: Mười tám tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu đồng*).

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp (vốn chủ sở hữu) của nhà đầu tư dự kiến: Ít nhất chiếm 20% vốn đầu tư dự án.

- Vốn huy động dự kiến: Nhiều nhất 80% vốn đầu tư dự án (Vay từ Ngân hàng thương mại).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư theo tiến độ thực hiện dự án.

- Vốn huy động dự kiến giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: 04 năm (*kể từ ngày nhà đầu tư được lựa chọn theo quy định*).

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham gia quá trình lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Trà Bồng tham gia quá trình lựa chọn nhà đầu tư theo quy định và rà soát điều chỉnh, dừng, hủy bỏ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư công trước đây có liên quan đến Dự án này (nếu có), đảm bảo phù hợp với quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Trà Bồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời là Văn bản quyết định phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất.

4. Quyết định này được lập thành 02 bản gốc: 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 940).



Đặng Văn Minh

