

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Hợp tác xã kinh doanh dịch vụ nông nghiệp  
Phường Trương Quang Trọng, cho Công ty TNHH Phúc Đồng An  
thuê đất tại Phường Trương Quang Trọng,  
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Phúc Đồng An tại Đơn xin thuê đất ngày 30/12/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 393/TTr-STNMT ngày 12/02/2020 và Công văn số 575/STNMT-QLĐĐ ngày 27/02/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất của Hợp tác xã kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Phường Trương Quang Trọng (trước đây là Hợp tác xã kinh doanh dịch vụ nông nghiệp thị trấn Sơn Tịnh) tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 6.133,8 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn, một trăm ba mươi ba phẩy tám mét vuông).

- Mục đích thuê đất: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Văn phòng làm việc và nhà trưng bày sản phẩm).

- Thời gian thuê đất: Đến ngày 15/10/2042.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí thửa đất: Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 05, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/01/2020.

**Điều 2.** Cho Công ty TNHH Phúc Đồng An thuê phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 6.133,8 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn, một trăm ba mươi ba phẩy tám mét vuông).

- Mục đích thuê đất: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Văn phòng làm việc và nhà trưng bày sản phẩm).

- Thời gian thuê đất: Kể từ ngày 19/8/2019 (Ngày Hợp tác xã kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Phường Trương Quang Trọng lập Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê với Công ty TNHH Phúc Đồng An) đến ngày 15/10/2042 (Thời gian thuê đất còn lại tại Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 23/5/2012 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Vị trí thửa đất: Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 05, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/01/2020.

### **Điều 3.** Tổ chức thực hiện

#### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính, chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Phúc Đồng An;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Phúc Đồng An sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh;

- Thông báo cho Công ty TNHH Phúc Đồng An nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Phúc Đồng An sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Hợp tác xã kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Phường Trương Quang Trọng để lưu trữ theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Phúc Đồng An.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi: Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Phúc Đồng An. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định.

#### 4. Công ty TNHH Phúc Đồng An chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Trương Quang Trọng; Giám đốc Công ty TNHH Phúc Đồng An; Giám đốc Hợp tác xã kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Phường Trương Quang Trọng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**