

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5599**/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày **2** tháng 11 năm 2022

V/v xin ý kiến thỏa thuận bổ sung Quy hoạch Cụm công nghiệp Bình Thọ, huyện Sơn Tịnh vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Bộ Công Thương

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của các Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 và số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Thực hiện nội dung đề nghị của Bộ Công Thương tại Công văn số 5925/BCT-CTĐP ngày 03/10/2022 về ý kiến đối với đề nghị điều chỉnh quy hoạch Cụm công nghiệp Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở nhu cầu phát triển cụm công nghiệp để đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Quảng Ngãi và đề xuất của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 2252/BC-SCT ngày 25/10/2022, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Công Thương có ý kiến thỏa thuận đối với việc bổ sung Cụm công nghiệp Bình Thọ, huyện Sơn Tịnh vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp (CCN) trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ, với các nội dung như sau:

**I. Đánh giá kết quả thực hiện Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030**

Theo Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh đến năm 2020 và tầm nhìn đến 2030; Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung CCN Bình Thọ, huyện Sơn Tịnh vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, thì giai đoạn đến năm 2020 quy hoạch 30 CCN, tổng diện tích là 350,9ha; giai đoạn đến

năm 2030 quy hoạch 42 CCN, tổng diện tích là 794,26ha. Đến ngày 30/6/2022, trên địa bàn tỉnh có 24 CCN đã thành lập với tổng diện tích 451,76ha (trong đó có 01 CCN do Doanh nghiệp làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật được thành lập tháng 5 năm 2022), thực tế có 15 CCN đã đi vào hoạt động với diện tích đất quy hoạch là 277,18ha.

Việc hình thành, đầu tư xây dựng các CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong thời gian qua phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, thu hút đầu tư các nguồn lực trong và ngoài tỉnh, thúc đẩy phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp của địa phương, khai thác tiềm năng và lợi thế của từng vùng, giải quyết việc làm cho nhiều lao động, góp phần quan trọng vào việc thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, phát triển các dịch vụ đi kèm. Vai trò của các CCN từng bước được khẳng định và phát huy hiệu quả.

Tuy nhiên, việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong thời gian qua hoàn toàn phụ thuộc vào ngân sách Nhà nước; nên đến tháng 5/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 về việc thành lập CCN An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức với diện tích khoảng 50,42ha, tổng mức đầu tư khoảng 265 tỷ đồng và thực hiện việc lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng là Công ty CP ESG E&C (theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ) và hiện nay, UBND tỉnh đang tiếp tục thực hiện việc lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Hành Đức - Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

Với nhu cầu đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN lớn trong khi nguồn lực của địa phương còn hạn chế, nên tiến độ đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật CCN còn chậm, không đồng bộ, việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN theo hình thức cuốn chiếu ảnh hưởng lớn đến thu hút đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN, chưa đáp ứng yêu cầu về mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật CCN để thu hút các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN.

## **II. Về việc đề nghị bổ sung quy hoạch CCN**

### **1. Thông tin cụm công nghiệp đề nghị bổ sung vào Quy hoạch**

- a) Tên gọi: Cụm công nghiệp Bình Thọ
- b) Địa điểm: Xã Tịnh Bình và xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
- c) Diện tích: 70 ha, ranh giới khu đất, như sau: Phía Đông giáp đất nông nghiệp; phía Tây giáp đất nông nghiệp và đất ở nông thôn; phía Nam giáp đất nông nghiệp và đất ở nông thôn; phía Bắc giáp Tỉnh lộ 622C.
- d) Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng do địa phương quản lý.
- e) Ngành nghề hoạt động dự kiến: Điện tử, điện lạnh; cơ khí; sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến thực phẩm, nông sản và một số ngành công

nghiệp sạch, ít gây ô nhiễm môi trường. Trong đó, ưu tiên bố trí các ngành công nghiệp sạch, ít gây ô nhiễm môi trường (sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến nông, lâm sản, thực phẩm; công nghiệp chế biến, chế tạo; may mặc, da giày và một số ngành công nghiệp phụ trợ khác...).

## **2. Sự cần thiết bổ sung CCN Bình Thọ vào Quy hoạch**

a) Sự cần thiết bổ sung quy hoạch CCN: Theo Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 thì trên địa bàn huyện Sơn Tịnh có 03 CCN với tổng diện tích 75 - 85ha, trong đó:

- CCN Tịnh Bắc với diện tích 30ha, đã được thành lập nhưng chưa đi vào hoạt động vì chưa đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn thiện (chỉ được đầu tư 02 tuyến đường bên trong hàng rào: Tuyến Đường trục chính (giai đoạn 1), chiều dài 348m và tuyến Đường nội bộ, tuyến T2-T11 (giai đoạn 1), chiều dài 282,52m, chưa tạo được mặt bằng sạch để kêu gọi, thu hút các nhà đầu tư vào sản xuất, kinh doanh; hiện chưa có doanh nghiệp nào sản xuất kinh doanh;

- CCN Tịnh Hà được quy hoạch tầm nhìn đến năm 2030 với diện tích quy hoạch là 7,5ha; tuy nhiên, do quá trình phát triển đô thị nên vị trí quy hoạch CCN này không còn phù hợp; UBND huyện đang đề xuất loại bỏ CCN này ra khỏi quy hoạch tỉnh;

- CCN Tịnh Bình đã được quy hoạch tầm nhìn đến năm 2030 với diện tích quy hoạch là 30-40ha; tuy nhiên, theo ý kiến của Bộ Công Thương tại Công văn số 5925/BCT-CTĐP ngày 03/10/2022 thì CCN này không nằm trong quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh đến năm 2020 đã được Bộ Công Thương thỏa thuận tại Công văn số 7729/BCT-CNĐP ngày 30/7/2015.

Trong khi nguồn kinh phí để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của các CCN nêu trên để tạo mặt bằng sạch thu hút đầu tư là rất lớn, nhưng nguồn lực của địa phương còn rất nhiều hạn chế, do đó tiến độ đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng còn chậm, không đồng bộ, dẫn đến công tác kêu gọi, thu hút các doanh nghiệp vào các CCN trên địa bàn huyện gặp rất nhiều khó khăn; và thực trạng các cơ sở sản xuất công nghiệp trên địa bàn huyện đang bố trí phân tán, gần các khu dân cư, quy mô sản xuất nhỏ lẻ và không có quỹ đất công nghiệp để mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh; đồng thời, qua thực hiện công tác kêu gọi, thu hút đầu tư trong và ngoài tỉnh thì có nhiều doanh nghiệp có nhu cầu đăng ký đầu tư tại các CCN trên địa bàn huyện; trong khi, hạ tầng và quỹ đất CCN trên địa bàn huyện chưa đáp ứng điều kiện để thu hút các doanh nghiệp đầu tư sản xuất, kinh doanh vào CCN.

Trước nhu cầu bức thiết, để đáp ứng mặt bằng để đầu tư phát triển sản xuất của các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn huyện; tăng tỷ trọng công nghiệp, tăng cường công tác xúc tiến đầu tư, giới thiệu tiềm năng, thế mạnh phát triển công nghiệp của huyện, tạo môi trường thông

thoáng thu hút doanh nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh; đồng thời, thực hiện chủ trương khuyến khích, ưu tiên doanh nghiệp, HTX đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN theo quy định tại các Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ, địa phương nhận thấy việc bổ sung CCN Bình Thọ vào Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh đề kêu gọi doanh nghiệp, HTX đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN là rất cần thiết, nhằm giảm áp lực cho ngân sách nhà nước và xác định đây là dự án trọng điểm của huyện cần tập trung thực hiện để sớm đi vào hoạt động, phát huy hiệu quả, góp phần thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chính trị của huyện đã đề ra tại Đại hội Đại biểu Đảng bộ huyện Sơn Tịnh lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020 - 2025.

b) Việc đáp ứng các điều kiện bổ sung Quy hoạch: Đối chiếu quy định tại Khoản 1 Điều 7 của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, cụ thể:

b.1) Phù hợp với Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội; Quy hoạch phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, cấp tỉnh; Quy hoạch xây dựng và các quy hoạch ngành, sản phẩm liên quan khác trên địa bàn:

- Phù hợp với Nghị quyết số 01-NQ/TU ngày 11/5/2021 của Hội nghị Tỉnh ủy Quảng Ngãi lần thứ 3 (khóa XX) về huy động và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực để phát triển công nghiệp; Kế hoạch số 998/KH-UBND ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 - 2025.

- Phù hợp với Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 18/8/2020 của Đại hội Đại biểu Đảng bộ huyện Sơn Tịnh lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020 - 2025; Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 05 năm (2021 - 2025) trên địa bàn huyện được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt tại Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 30/12/2020.

- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

- Phù hợp với đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Sơn Tịnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 và các đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tịnh Bình và Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh giai đoạn 2011 - 2015, định hướng đến năm 2020 được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt tại các Quyết định: số 135/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 và số 136/QĐ-UBND ngày 24/01/2022.

b.2) Có quỹ đất công nghiệp đủ để thành lập CCN mới: Vị trí đề xuất bổ sung CCN Bình Thọ với diện tích 70ha theo đúng định hướng của huyện Sơn Tịnh tại Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội huyện Sơn Tịnh giai đoạn 2021 - 2025; đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Sơn Tịnh và Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh đến năm 2030.

b.3) Các CCN hiện có trên địa bàn huyện không đáp ứng nhu cầu thuê đất để đầu tư sản xuất, kinh doanh của các tổ chức, cá nhân; thực trạng nhu cầu đăng ký đầu tư, như sau:

- CCN Tịnh Bắc: Đã có 05 doanh nghiệp đăng ký đầu tư sản xuất, kinh doanh và được UBND huyện thống nhất với tổng diện tích là 15,96/17,1ha, chiếm tỷ lệ 93,33%; trong đó, 01 doanh nghiệp đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và 04 doanh nghiệp đang thực hiện thủ tục đầu tư.

- CCN Bình Thọ: Qua khảo sát của doanh nghiệp xin đăng ký đầu tư hạ tầng CCN thì đã có 06 doanh nghiệp đăng ký nhu cầu thuê đất công nghiệp để sản xuất, kinh doanh với tổng diện tích là 40 ha, cụ thể:

STT	Tên doanh nghiệp	Ngành nghề đã đầu tư/dự kiến đầu tư	Diện tích đất dự kiến thuê (ha)
1	Công ty TNHH Chế biến gỗ Minh Dương Dung Quất	Dự án nhà máy chế biến gỗ	5
2	Công ty TNHH Chế biến gỗ Hưng Thịnh Phát	Dự án nhà máy chế biến gỗ	5
3	Công ty Cổ phần sản xuất thương mại giấy và bao bì Châu Âu	Dự án nhà máy sản xuất giấy và bao bì	10
4	Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Sài Gòn Green	Dự án dịch vụ kho bãi	5
5	Công ty K&P Global Ltd & một số doanh nghiệp trong Hiệp hội UK-VN Network	Dự án sản xuất, chế biến gỗ và đồ gỗ xuất khẩu	5
6	Công ty Cổ phần CTL Eco Rừng Xanh	Dự án nhà máy viên nén và nhà máy gỗ ép	10
<b>Tổng cộng</b>			<b>40</b>

Với thực trạng nhu cầu như trên, trong khi đó trên địa bàn huyện chỉ có CCN Tịnh Bắc với diện tích 30ha đã được thành lập nhưng chưa đi vào hoạt động (chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn thiện và tạo mặt bằng sạch) nên không đáp ứng được nhu cầu thuê đất sản xuất công nghiệp của các tổ chức, cá nhân và di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp có khả năng gây ô nhiễm môi trường trên địa bàn huyện.

b.4) Xác định rõ chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN:

- Ngày 02/11/2021, Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Đất Xanh có Công văn số 07/ĐKĐT về việc đăng ký chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Bình Thọ, huyện Sơn Tịnh với diện tích 70ha.

- Sau khi CCN Bình Thọ, huyện Sơn Tịnh, với diện tích 70ha được bổ sung vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. UBND huyện sẽ tiến hành xúc tiến, kêu gọi doanh nghiệp, hợp tác xã vào đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN theo đúng quy định tại các Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

Như vậy, việc đề nghị bổ sung CCN Bình Thọ tại xã Tịnh Thọ và xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ có tính khả thi, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của huyện Sơn Tịnh nói riêng và tỉnh Quảng Ngãi nói chung, đáp ứng các yêu cầu thu hút đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Kính đề nghị Bộ Công Thương quan tâm, xem xét./.

*(Gửi kèm theo các Văn bản của Sở Công Thương, UBND huyện Sơn Tịnh và các văn bản khác có liên quan).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Cục Công Thương địa phương - Bộ CT;
- Các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, KTN. pbc655



**CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**