

Số: 489/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện Dự án: Nâng cấp,
mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong (Km0-Km8),
tỉnh Quảng Ngãi đoạn qua xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 1376/SGTVT-KHTC ngày 15/6/2020 và Tờ trình số 56/TTr-SGTVT ngày 19/5/2020; UBND xã Phổ Phong tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 19/5/2020; UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 1574/UBND ngày 03/6/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2606/TTr-STNMT ngày 14/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (BHK: 7.559 m²; HNK: 52.797 m²; LUC: 6.732 m²; LNK: 1.883 m²) của UBND xã Phổ Phong đang quản lý và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Phổ Phong, đã được UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) thu hồi, sang đất giao thông để thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24

đoạn Thạch Trụ - Phở Phong (Km0-Km8), tỉnh Quảng Ngãi đoạn qua xã Phở Phong, thị xã Đức Phổ, với tổng diện tích: 68.971 m² (Sáu mươi tám ngàn, chín trăm bảy mươi một mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 13, 21, 22, 31, 41, 51, xã Phở Phong, thị xã Đức Phổ, do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 06/12/2012 và ngày 04/6/2013, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/12/2012 và ngày 12/6/2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND thị xã Đức Phổ chỉ đạo:

- Phòng chuyên môn của thị xã, UBND xã Phở Phong phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa; kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định tại điểm 5 Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh.

- UBND xã Phở Phong niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phở Phong; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phở Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh288).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền