

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **463** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **25** tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển
quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cụm
công nghiệp Đồng Làng; hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3;
địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-
CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị
định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất
năm 2022 của thị xã Đức Phổ;*

*Căn cứ Quyết định số ~~462~~ /QĐ-UBND ngày ~~25~~ /6/2024 của UBND
tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng
cụm công nghiệp Đồng Làng; hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3; địa
điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;*

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; đề nghị của UBND phường Nguyễn Nghiêm tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 22/3/2024; UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 1255/UBND ngày 08/5/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2708/TTr-STNMT ngày 07/6/2024; ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 7.316,1m² đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~..462...~~/QĐ-UBND ngày ~~25~~/6/2024 và phần diện tích 33m² đất bằng chưa sử dụng (BCS) đưa vào sử dụng mục đích đất cụm công nghiệp (SKN) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Đồng Làng; hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3 tại Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

- Tổng diện tích: 7.349,1m² (Bảy nghìn ba trăm bốn mươi chín phẩy một mét vuông).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 24, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 thực hiện ngày 13/12/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/12/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.

b) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của thị xã niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị xã; phòng chuyên môn của thị xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

b) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND thị xã Đức Phổ báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy và quy định pháp luật liên quan.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Nguyễn Nghiêm; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



Trần Phước Hiền

