

Số: 294/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 04 tháng 4 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 393-TB/TU ngày 31/3/2022 về chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 31/12/2021 và hồ sơ điều chỉnh, bổ sung nộp ngày 09/3/2022; đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 53/BCTĐ-SKHĐT ngày 15/3/2022 và ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND tỉnh (Thông báo số 107/TB-UBND ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, với nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư.

2. Tên dự án: Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư văn minh hiện đại, đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xã hội theo quy hoạch chi tiết được duyệt, đáp

ứng nhu cầu nhà ở, đất ở của người dân; góp phần cải thiện môi trường đô thị hiện đại, phục vụ phát triển du lịch và tạo cảnh quan kiến trúc đẹp cho khu vực; tạo nguồn thu cho ngân sách.

4. Quy mô dự án

Đầu tư khu dân cư với diện tích là 60.282,6 m². Trong đó:

- Đất ở với diện tích là 24.737,1 m², trong đó:

+ Đất xây dựng nhà ở thương mại là 4.970,3 m², với 44 căn nhà ở nằm trên trục đường chính.

+ Đất ở liên kế là 19.766,8 m², với 167 lô đất.

- Đất công trình công cộng, dịch vụ là 4.378,3 m².

- Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội là 31.167,2 m².

Đối với đất công trình công cộng, dịch vụ và công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Sau khi dự án được hoàn thành, Nhà đầu tư bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý.

5. Vốn đầu tư của dự án

a) Tổng vốn đầu tư: 165 tỷ đồng (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm tỷ đồng*).

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp (vốn chủ sở hữu) của nhà đầu tư dự kiến: Ít nhất chiếm tỷ lệ 20% vốn đầu tư dự án.

- Vốn huy động dự kiến: Nhiều nhất chiếm tỷ lệ 80% vốn đầu tư dự án (vay từ Ngân hàng thương mại).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư theo tiến độ thực hiện dự án.

- Vốn huy động dự kiến giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: 04 năm (kể từ ngày nhà đầu tư được lựa chọn theo quy định).

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

2. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với UBND thị xã Đức Phổ trong quá trình tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của Dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thị xã Đức Phổ, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, TTHC, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 320).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Minh