

Số: **218/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện công trình: Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Ba Tơ, tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 3403/UBND-NNTN ngày 14/6/2018 của UBND tỉnh về việc danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm Kế hoạch sử dụng đất năm 2018;

Xét đề nghị của Bảo hiểm xã hội tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 12/3/2019 để xây dựng công trình: Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Ba Tơ, tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ; UBND huyện Ba Tơ tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 11/3/2019; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1189/TTr-STNMT ngày 28/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 2.890,7 m² (LUC: 2.769,7 m²; BHK: 121 m²) đã được UBND huyện Ba Tơ thu hồi sang đất xây dựng trụ sở cơ quan để thực hiện công trình: Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Ba Tơ, tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ; trong đó: Đất xây dựng công trình: 2.814,1 m²; Đất thuộc quy hoạch hành lang an toàn giao thông và quy hoạch kè Tài Năng: 76,6m².

Điều 2. Giao phần diện tích 2.814,1 m² đất chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích (DTL: 101,6 m²) đã được UBND huyện Ba Tơ thu hồi cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện công trình: Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Ba Tơ, tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, với tổng diện tích: 2.915,7 m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa

chính khu đất số 12, 13, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Khoáng sản và Phát triển công nghệ Địa Việt thực hiện ngày 19/11/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/12/2018.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: diện tích 2.769,7m²; vị trí 1; thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ (xã miền núi); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là 20.000 đồng/m².

Điều 3. Giao phần diện tích 71,5 m² đất thuộc quy hoạch hành lang an toàn giao thông, đã được UBND huyện Ba Tơ thu hồi cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Quảng Ngãi để tạm thời sử dụng làm đường đi ra vào, không được xây dựng các công trình kiên cố trên phần diện tích đất này.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và Bản kê khai đất lúa của Bảo hiểm xã hội tỉnh Quảng Ngãi xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Quảng Ngãi nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Bảo hiểm xã hội tỉnh Quảng Ngãi:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường;

- Kê khai thông tin đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án gửi Sở Tài chính để làm cơ sở ban hành thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

4. UBND huyện Ba Tơ chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Ba Điện theo dõi việc thực hiện dự án của Bảo hiểm xã hội tỉnh Quảng Ngãi; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên

và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ, Chủ tịch UBND thị trấn Ba Tơ, Giám đốc Bảo hiểm xã hội tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak183.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Handwritten signature)
Nguyễn Tăng Bình