

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3547/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 7 năm 2023

V/v thống nhất chủ trương giao
UBND tỉnh Quảng Ngãi tổ
chức lập, phê duyệt Quy hoạch
chung đô thị mới Bình Sơn,
tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà;
Đồng kính gửi: Thủ tướng Chính phủ.

Huyện Bình Sơn là trung tâm, động lực phát triển khu vực phía Bắc của tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích tự nhiên toàn huyện là 46.685 ha, dân số toàn huyện đến ngày 31/12/2022 khoảng 182.856 người. Huyện Bình Sơn có 22 đơn vị hành chính, gồm: Thị trấn Châu Ổ và 21 xã (Bình Chánh, Bình Châu, Bình Chương, Bình Đông, Bình Dương, Bình Hải, Bình Hiệp, Bình Hòa, Bình Khương, Bình Long, Bình Minh, Bình Mỹ, Bình Nguyên, Bình Tân Phú, Bình Phước, Bình Thanh, Bình Thạnh, Bình Thuận, Bình Trị, Bình Trung và Bình An); trong đó phần lớn diện tích phía Đông huyện Bình Sơn (gồm thị trấn Châu Ổ và 16 xã) nằm trong phạm vi ranh giới quy hoạch Khu kinh tế Dung Quất (chỉ còn lại 05 xã phía Tây nằm ngoài ranh giới Khu kinh tế Dung Quất).

Huyện Bình Sơn, với trọng tâm là Khu kinh tế Dung Quất được xác định là khu kinh tế tổng hợp đa ngành, đa lĩnh vực bao gồm: Công nghiệp - thương mại - dịch vụ - du lịch - đô thị và nông lâm ngư nghiệp; trong đó, trọng tâm là công nghiệp lọc hóa dầu, công nghiệp hóa chất và công nghiệp nặng với các ngành chủ đạo: Luyện cán thép, đóng tàu biển và các ngành công nghiệp khác gắn với việc khai thác cảng nước sâu; là khu vực phát triển đô thị; trung tâm lọc hóa dầu và năng lượng quốc gia; trung tâm công nghiệp, dịch vụ, du lịch của vùng kinh tế trọng điểm miền Trung; là một trong các đầu mối giao thông vận tải, trao đổi hàng hóa và giao lưu quốc tế quan trọng của khu vực miền Trung và Tây Nguyên. Đây là khu vực có tiềm năng phát triển rất mạnh mẽ, góp phần quan trọng trong việc tạo động lực thúc đẩy sự phát triển khu vực phía Bắc tỉnh Quảng Ngãi nói riêng và toàn tỉnh Quảng Ngãi nói chung.

Nhận thức rõ tiềm năng phát triển, vai trò đầu tàu của Bình Sơn trong việc thúc đẩy phát triển khu vực phía Bắc tỉnh Quảng Ngãi, Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX đã xác định mục tiêu “*Xây dựng huyện Bình Sơn trở thành thị xã trực thuộc tỉnh vào năm 2025*” và HĐND tỉnh Quảng Ngãi đã đưa mục tiêu này vào Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày

11/12/2020 về kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 5 năm 2021-2025. Tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã xác định: "*Phấn đấu đến năm 2025: toàn huyện Bình Sơn cơ bản đạt tiêu chí đô thị loại IV, thành lập thị xã Bình Sơn trực thuộc tỉnh Quảng Ngãi*". Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 31/12/2022) cũng đã xác định quy hoạch, xây dựng và phát triển toàn huyện Bình Sơn đến năm 2025 đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV và trở thành thị xã trực thuộc tỉnh. Định hướng nêu trên đã được xác định rõ trong Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (đã được Hội đồng thẩm định, tỉnh Quảng Ngãi đang hoàn thiện trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trong Quý III/2023).

Để đạt được mục tiêu trên theo đúng kế hoạch đề ra, việc tổ chức lập, phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn tỉnh Quảng Ngãi là hết sức cần thiết và cấp bách. Phạm vi ranh giới dự kiến lập Quy hoạch chung bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên của huyện Bình Sơn với 22 đơn vị hành chính cấp xã, dân số toàn đô thị dự báo đến 2030 khoảng 300.000 người, tương đương quy mô dân số đô thị loại III (nhưng chỉ định hướng quy hoạch phát triển theo tiêu chuẩn đô thị loại IV).

Theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Luật Quy hoạch đô thị: "*Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tổ chức lập quy hoạch chung đô thị mới có quy mô dân số dự báo tương đương với đô thị loại III trở lên*". Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị, được sửa đổi bổ sung tại khoản 7 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018: "*Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch chung đô thị mới có quy mô dân số dự báo tương đương với đô thị loại III trở lên*". Đối chiếu với các quy định nêu trên, Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi sẽ do Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Quảng Ngãi tổ chức lập, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Tuy nhiên, vừa qua Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi; trong đó, phần lớn diện tích phía Đông huyện Bình Sơn (gồm thị trấn Châu Ổ và 16 xã) nằm trong phạm vi ranh giới quy hoạch Khu kinh tế Dung Quất, chỉ còn lại 05 xã phía Tây (Bình Chương, Bình Khương, Bình Minh, Bình Mỹ, và Bình An) nằm ngoài ranh giới quy hoạch chung Khu kinh tế; 05 xã này dự kiến chỉ quy hoạch theo hướng là khu vực các xã ngoại thị của đô thị mới Bình Sơn, không thay đổi lớn về mặt tính chất, chức năng cũng như định hướng phát triển trong tương lai. Mặt khác, mặc dù có quy mô dân số dự báo tương đương với đô thị loại III, nhưng đô thị mới Bình Sơn chỉ định hướng quy hoạch, phát triển theo tiêu chuẩn đô thị loại IV. Nhiệm vụ và đồ án

Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn sẽ tuân thủ, kế thừa toàn bộ nội dung của đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; chỉ bổ sung, ghép nối giải pháp quy hoạch cho các xã còn lại khu vực phía Tây để trở thành một đồ án Quy hoạch chung đô thị mới.

Chính vì nội dung cũng như tính chất khá đơn giản của Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn, quy mô nghiên cứu quy hoạch (phần bổ sung các xã còn lại phía Tây) không lớn; để tạo điều kiện thuận lợi cho công tác lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch, rút ngắn thời gian thực hiện, đáp ứng phục vụ kịp thời nhu cầu quy hoạch, đầu tư và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đảm bảo mục tiêu đến năm 2025 huyện Bình Sơn hoàn thành các thủ tục cần thiết (quy hoạch, đầu tư xây dựng, đánh giá phân loại...), đạt tiêu chí đô thị loại IV và thành lập thị xã trực thuộc tỉnh, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà xem xét, thống nhất chủ trương và chỉ đạo thực hiện các nội dung sau:

1. Giao UBND tỉnh Quảng Ngãi tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn (theo tiêu chuẩn đô thị loại IV), đảm bảo tuân thủ, kế thừa toàn bộ nội dung của đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; chỉ bổ sung, ghép nối giải pháp quy hoạch cho các xã còn lại khu vực phía Tây để trở thành một đồ án Quy hoạch chung cho đô thị mới.

2. Giao UBND tỉnh Quảng Ngãi tổ chức thẩm định, phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn (như quy trình thẩm định, phê duyệt đô thị mới loại IV), sau khi có ý kiến thỏa thuận, thống nhất của Bộ Xây dựng.

Kính đề nghị Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà xem xét, thống nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Bình Sơn;
- Sở Xây dựng;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 678).



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh