

Số: 221/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 3 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa thuê đất
tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa tại Đơn xin thuê đất ngày 27/02/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1252/TTr-STNMT ngày 06/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa thuê phần diện tích đất đã được UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH Minh Tuấn tại Quyết định số. 220./QĐ-UBND ngày 13/4/2021 để xây dựng Kho trung chuyển hàng hóa và Văn phòng làm việc tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Diện tích: 5.580,8 m² (Năm nghìn năm trăm tám mươi bảy tám mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Kho trung chuyển hàng hóa và Văn phòng làm việc).

- Hình thức sử dụng: Thuê đất trả tiền thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 22/12/2020 đến ngày 12/9/2057.

- Vị trí thửa đất: Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 604, tờ bản đồ số 32, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 25/01/2021.

Điều 2. Tạm giao phần diện tích ($61,2 m^2$) thuộc hành lang an toàn đường bộ cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa sử dụng làm đường ra vào công trình nhưng không được xây dựng các công trình kiên cố, khi nhà nước thu hồi không bồi thường về đất và tài sản trên đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Minh Tuấn để lưu trữ theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh;

c) Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa.

3. UBND huyện Sơn Tịnh theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa chịu trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng qui định hiện hành;

b) Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các qui định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

c) Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo qui định.

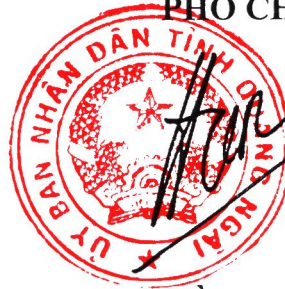
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, NNTN (lnphong191)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền