

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **6892**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **06** tháng **11** năm 2017

V/v đầu tư xây dựng dự án
Trung tâm Dịch vụ vận tải
và Thương mại Tổng hợp
Minh Quyên

TRUNG TÂM CÔNG ĐÀO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: <i>10115</i>
	Ngày: <i>06/11/17</i>
	Chuyên:

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- UBND huyện Đức Phổ;
- Công ty TM và Dịch vụ vận tải Minh Quyên.

Qua xem xét đề nghị của Công ty Thương mại và dịch vụ vận tải Minh Quyên tại Tờ trình số 04/TTr-MQ ngày 25/8/2017, đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 3208/SXD-QHKT ngày 23/10/2017 về việc giới thiệu địa điểm đầu tư xây dựng dự án Trung tâm Dịch vụ vận tải và Thương mại tổng hợp Minh Quyên, xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc Sở Xây dựng:

1. Cho phép Công ty Thương mại và dịch vụ vận tải Minh Quyên nghiên cứu, khảo sát, lập đề xuất đầu tư dự án Trung tâm Dịch vụ vận tải và thương mại Tổng hợp Minh Quyên tại xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ với diện tích khoảng 4.200m² (có sơ đồ vị trí kèm theo).

2. Giao UBND huyện Đức Phổ nghiên cứu, rà soát và lập đầy đủ các hồ sơ, thủ tục điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Đức Phổ (khu vực thị trấn Đức Phổ mở rộng) tại vị trí dự kiến đầu tư dự án Trung tâm Dịch vụ vận tải và thương mại Tổng hợp Minh Quyên theo đúng quy định của Luật Quy hoạch đô thị, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đức Phổ, Sở Xây dựng, các sở, ngành đơn vị liên quan phối hợp, hướng dẫn Công ty Công ty Thương mại và dịch vụ vận tải Minh Quyên hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Trung tâm Dịch vụ vận tải và thương mại Tổng hợp Minh Quyên trên cơ sở phù hợp với quy hoạch, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Yêu cầu Sở Xây dựng thực hiện việc tham mưu UBND tỉnh giới thiệu địa điểm theo quy định tại Điều 70 Luật Quy hoạch đô thị và Điều 46 Luật Xây dựng phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt;

trường hợp vị trí dự kiến giới thiệu địa điểm chưa phù hợp với quy hoạch, phải yêu cầu, hướng dẫn địa phương và đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đúng quy định Luật Quy hoạch đô thị và Luật Xây dựng trước khi thực hiện việc tham mưu giới thiệu địa điểm; không đi tắt và bỏ qua các bước về quy trình, thủ tục trình điều chỉnh cục bộ quy hoạch và giới thiệu địa điểm như trường hợp tương tự nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.562



**KT. CHỦ TỊCH
ĐÓNG CHỮ TỊCH**

Đặng Văn Minh