

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi để thực hiện công trình: Đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Thái Tông), Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quảng Ngãi đang quản lý để thực hiện công trình: Đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Thái Tông), Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất và chuyển mục đích sử dụng đất ngày 14/5/2020, Tờ trình số 821/TTr-BQL ngày 18/12/2019; UBND Phường Trần Phú tại Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 23/12/2019; UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 2386/UBND ngày 14/5/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1995/TTr-STNMT ngày 12/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thương mại, dịch vụ (TMD:

77,8 m²) của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quảng Ngãi đang quản lý, sử dụng tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, đã được UBND tỉnh thu hồi, sang đất giao thông để thực hiện dự án: Đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Thái Tông), Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính thửa đất do Công ty TNHH tư vấn dịch vụ Trắc địa và Môi trường lập ngày 02/8/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/9/2018.

Điều 2. Giao phần diện tích đất (77,8 m²) đã chuyển mục đích sử dụng tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Thái Tông), Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Diện tích: 77,8 m² (*Bảy mươi bảy phẩy tám mét vuông*).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính thửa đất do Công ty TNHH tư vấn dịch vụ Trắc địa và Môi trường lập ngày 02/8/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/9/2018.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố và UBND Phường Trần Phú phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường Trần Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Trần Phú; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu

tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh421).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính