

Số: /VP-KTN

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2024

V/v xin ý kiến về việc chuyển
mục đích sử dụng đất và cho
Công ty Cổ phần thủy điện
Trà Khúc 2 thuê đất (đợt 1) để
thực hiện dự án: Thủy điện
Trà Khúc 2

Kính gửi:

- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Ngày 13/6/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 2792/TTr-STNMT về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần thủy điện Trà Khúc 2 thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Thủy điện Trà Khúc 2; Hạng mục: Đập, nhà máy và dẫn dòng thi công bờ phải. Địa điểm: Xã Sơn Nham và xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà; kèm theo dự thảo các Quyết định của UBND tỉnh.

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và được sự thống nhất của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình số 2792/TTr-STNMT ngày 13/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo dự thảo 02 Quyết định của UBND tỉnh và tóm tắt một số nội dung Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh như sau:

(1) Về chủ trương đầu tư thực hiện dự án: Dự án đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 21/01/2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (lần 1) tại Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 10/08/2022; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (lần 2) tại Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 26/4/2024.

(2) Về sự phù hợp của dự án với các quy hoạch, kế hoạch:

- Quy hoạch chuyên ngành: Dự án Thủy điện Trà Khúc 2 được Bộ trưởng Bộ Công thương phê duyệt vào Quy hoạch thủy điện nhỏ tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 4548/QĐ-BCT ngày 07/12/2018.

- Quy hoạch sử dụng đất: Qua kiểm tra, rà soát với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sơn Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 thì vị trí đề nghị cho thuê đất được quy hoạch là đất năng lượng (DNL).

- Kế hoạch sử dụng đất: Dự án có trong danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2019 của huyện Sơn Hà (Phụ biểu 01) ban hành kèm theo Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Sơn Hà; có trong danh mục công trình, dự án xin tiếp tục thực hiện trong năm 2022 huyện Sơn Hà (Phụ biểu 02)

ban hành kèm theo Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh; có trong danh mục công trình, dự án xin tiếp tục thực hiện trong năm 2023 huyện Sơn Hà (Phụ biểu 02) ban hành kèm theo Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh; có trong danh mục công trình, dự án xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024 huyện Sơn Hà (Phụ biểu 02) ban hành kèm theo Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh.

(3) Về công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB và thu hồi đất: UBND huyện Sơn Hà xác nhận công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ được thực hiện chặt chẽ, công khai, đúng đối tượng; các hộ gia đình, cá nhân trong vùng dự án đều thống nhất, đồng thuận, đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ 100%, bàn giao mặt bằng và không có đơn thư khiếu nại (có Biên bản được UBND các xã: Sơn Nham, Sơn Thành ký xác nhận ngày 16/4/2024).

(4) Về tài sản công: Theo ý kiến của UBND huyện Sơn Hà tại Công văn số 1541/UBND-TNMT ngày 12/6/2024 thì trong ranh giới đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất (đợt 1) không có tài sản công trên đất. Trong phần diện tích thu hồi có 206,1m² đất giao thông thuộc xã Sơn Thành, hiện trạng là đường đất, đường mòn cụt với chiều dài khoảng 60m, chiều rộng 3,5m do UBND xã Sơn Thành quản lý. Việc thu hồi không làm ảnh hưởng đến điều kiện sản xuất các thửa đất còn lại trong khu vực.

(5) Về môi trường: Dự án đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1565/QĐ-BTNMT ngày 15/07/2022.

(6) Tại điểm 10 Tờ trình số 2792/TTr-STNMT ngày 13/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường khẳng định: Qua kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định nêu trên, hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần thủy điện Trà Khúc 2 thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Thủy điện Trà Khúc 2; hạng mục: Đập, nhà máy và dẫn dòng thi công bờ phải, tại xã Sơn Nham và xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà đảm bảo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về dự thảo các Quyết định của UBND tỉnh và các nội dung đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (có Mẫu Phiếu ghi ý kiến và tài liệu kèm theo) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 17/6/2024** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: PCVP; TTPVKSTTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.Bảo147

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình

PHIẾU GHI Ý KIẾN
ỦY VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần thủy điện Trà Khúc 2 thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Thủy điện Trà Khúc 2; Hạng mục: Đập, nhà máy và dẫn dòng thi công bờ phải. Địa điểm: Xã Sơn Nham và xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà (theo đề nghị của Sở Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2792/TTr-STNMT ngày 13/6/2024).

2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến (ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Ý kiến biểu quyết của Ủy viên UBND tỉnh (đánh dấu X vào ô chọn)

- a) Đồng ý
b) Không đồng ý

Lý do:

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2024
THÀNH VIÊN UBND TỈNH
(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)