

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long đang sử dụng và cho Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất PVL thuê đất tại Cửa hàng xăng dầu Bình Chương, xã Bình Chương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất Công ty TNHH Thành Huy đang sử dụng và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long thuê đất tại Cửa hàng xăng dầu Bình Chương, xã Bình Chương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 13/12/2019 của Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất PVL; Hợp đồng chuyển nhượng Cửa hàng xăng dầu Bình Chương gắn liền với quyền sử dụng đất giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long với Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất PVL (Văn phòng Công chứng Sơn Tịnh chứng nhận Hợp đồng chuyển nhượng ngày 28/11/2019) và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 292/TTr-STNMT ngày 03/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long đang sử dụng, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi: 1.089 m² (Một nghìn, không trăm tám mươi chín mét vuông).

Diện tích thu hồi đất thuộc thửa đất số 764 tờ bản đồ địa chính số 23, xã Bình Chương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 21/01/2020.

- Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long chuyển nhượng Cửa hàng xăng dầu Bình Chương gắn liền với quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất PVL, theo Hợp đồng chuyển nhượng do Văn phòng Công chứng Sơn Tịnh chứng nhận ngày 28/11/2019.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất PVL (trụ sở tại Tổ 22, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) thuê diện tích đất Cửa hàng xăng dầu Bình Chương tại Điều 1 Quyết định này tại xã Bình Chương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với diện tích 1.089 m² (Một nghìn, không trăm tám mươi chín mét vuông).

Thời hạn thuê đất đến ngày 19/3/2063.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh để xác định đơn giá thuê đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất PVL.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Bình Sơn theo dõi việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất PVL; trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định; chỉ đạo UBND xã Bình Chương niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Chương.

4. Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất PVL chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Chương, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất PVL và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NN), KT, CBTH;
- Lưu: VT, NNTN (lnphong50)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình