

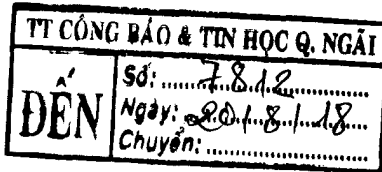
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9912/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2018

V/v áp dụng giá đất trong
Bảng giá đất trên địa bàn
thành phố Quảng Ngãi



Kính gửi:

- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường,
Tài chính, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4391/UBND ngày 25/7/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3571/STNMT-QLĐĐ ngày 07/8/2018 về việc áp dụng giá đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất cho phép áp dụng vị trí, giá đất trong bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành đối với các tuyến đường chưa được quy định trong bảng giá đất và các Khu dân cư mới được đầu tư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi như sau:

* Đối với các tuyến đường nối với đường Hoàng Sa tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi:

- Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối và cách đường Hoàng Sa không quá 100m thuộc vị trí 3, khu vực 2, với mức giá 210.000 đồng/m²;

- Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối và cách đường Hoàng Sa trên 100m thuộc vị trí 5, khu vực 2, với mức giá 160.000 đồng/m².

* Đối với các tuyến đường nối với đường Trường Sa tại xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi:

- Đất mặt tiền đường bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên nối và cách đường Trường Sa không quá 100m thuộc vị trí 5, khu vực 2, với mức giá 160.000 đồng/m²;

- Đất mặt tiền đường bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên nối và cách đường Trường Sa trên 100m thuộc vị trí 1, khu vực 3, với mức giá 110.000 đồng/m²;

- Đất mặt tiền đường đất rộng từ 3m trở lên nối đường Trường Sa thuộc vị trí 2, khu vực 3, với mức giá 85.000 đồng/m².

* Đối với Khu dân cư và tái định cư cầu Thạch Bích, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi:

- Đất mặt tiền trục đường dẫn cầu Thạch Bích có mặt cắt đường 27m thuộc vị trí 1, khu vực 1, với mức giá 1.300.000 đồng/m²;

- Đất mặt tiền các tuyến đường có mặt cắt đường 20,5m thuộc vị trí 2, khu vực 1, với mức giá 1.050.000 đồng/m²;

- Đất mặt tiền các tuyến đường có mặt cắt đường từ 15 m đến 17,5m thuộc vị trí 3, khu vực 1, với mức giá 800.000 đồng/m².

* Đối với Khu dân cư xã Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi:

- Đất mặt tiền các tuyến đường có mặt cắt đường từ 11,5 m và 14,5m thuộc vị trí 6, khu vực 1, với mức giá 470.000 đồng/m²;

- Đất mặt tiền các tuyến đường có mặt cắt đường 11 m thuộc vị trí 3, khu vực 2, với mức giá 210.000 đồng/m².

2. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi và Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật đề xuất và tổng hợp bổ sung vào bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành đối với các tuyến đường, các khu dân cư được thống nhất cho phép áp dụng nêu trên theo đúng quy định.

Yêu cầu các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi, UBND thành phố Quảng Ngãi triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV312).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tăng Bính