

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2924 /UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 6 năm 2023

V/v góp ý, thỏa thuận đồ án  
Điều chỉnh Quy hoạch chung  
đô thị mới Ba Vì, huyện Ba Tư

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Ba Vì, huyện Ba Tư đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 (viết tắt là Quy hoạch chung 2016), với quy mô diện tích khoảng 4.294 ha, bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính xã Ba Vì, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở đồ án Quy hoạch chung 2016 được duyệt, UBND huyện Ba Tư đã triển khai đầu tư xây dựng nhiều công trình, dự án phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước về quy hoạch và đầu tư phát triển. Tuy nhiên, qua 07 năm triển khai thực hiện, đến nay đồ án Quy hoạch chung 2016 đã nảy sinh nhiều bất cập, vướng mắc (mặc dù đã xem xét, điều chỉnh cục bộ tại một số vị trí nhưng vẫn không thể giải quyết triệt để).

Vì vậy, việc lập đồ án điều chỉnh tổng thể (cả về bộ khung giao thông, các định hướng phát triển...) Quy hoạch chung đô thị mới Ba Vì là rất cần thiết và cấp bách, nhằm giải quyết các vấn đề bất cập, tồn tại; đáp ứng mục tiêu phát triển bền vững trong tương lai; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội huyện Ba Tư nói riêng và của tỉnh Quảng Ngãi nói chung, nâng cao chất lượng sống của người dân trong khu vực, tương xứng với vai trò vị thế chức năng là trung tâm kinh tế, văn hóa, xã hội phía Tây của huyện Ba Tư.

Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Ba Vì, huyện Ba Tư đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch tại Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 24/11/2021; đến nay, Đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Ba Vì, huyện Ba Tư đã được UBND huyện Ba Tư lập cơ bản hoàn thiện; căn cứ quy định tại khoản 7 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Xây dựng có ý kiến về đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Ba Vì, huyện Ba Tư; gồm những nội dung cơ bản sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Ba Vì, huyện Ba

Tơ.

## 2. Quy mô, phạm vi nghiên cứu quy hoạch.

Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch có quy mô diện tích khoảng 4.249,96 ha, bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên xã Ba Vì, huyện Ba Tơ. Giới cận như sau:

- Phía Đông: Giáp xã Ba Nam và xã Ba Tô, huyện Ba Tơ;
- Phía Tây: Giáp Huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum;
- Phía Nam: Giáp xã Ba Xa, huyện Ba Tơ;
- Phía Bắc: Giáp xã Ba Tiêu, huyện Ba Tơ.

## 3. Tính chất

- Là đô thị mới, giữ vai trò là trung tâm kinh tế, văn hóa, xã hội của khu vực phía Tây huyện Ba Tơ, được quy hoạch định hướng phát triển thành đô thị loại V.

- Là đầu mối giao thông quan trọng giữa đô thị mới với các xã, thị trấn trong huyện và giữa tỉnh Quảng Ngãi với các tỉnh Tây Nguyên.

## 4. Dự báo quy mô dân số:

- Đến năm 2030: Dân số khoảng 6.000 người.
- Đến năm 2045: Dân số khoảng 7.700 người.

5. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu, định hướng quy hoạch sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật của đề án được nghiên cứu, đề xuất phù hợp với QCVN 01:2021/BXD về Quy hoạch xây dựng.

*(Có hồ sơ thuyết minh, hồ sơ pháp lý và bản vẽ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Ba Vì gửi kèm theo).*

Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét thống nhất, làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Quy hoạch Kiến trúc - Bộ Xây dựng;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Ba Tơ;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 587).



**CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**