

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm
tại cuộc họp ngày 24 tháng 7 năm 2025**

Sáng ngày 24 tháng 7 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì họp để nghe và cho ý kiến một số nội dung theo đề nghị của các ngành, địa phương, tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, đơn vị: Tài chính, Nội vụ, Tư pháp, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Sau khi nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo các nội dung liên quan, ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận như sau:

1. Về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân huyện Lý Sơn (Sở Tài chính trình tại Công văn số 279/STC-QLGCS ngày 17 tháng 7 năm 2025): Giao Sở Tài chính tiếp thu ý kiến của các thành viên dự họp và chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp, hoàn chỉnh dự thảo Quyết định, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định; trình Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 28 tháng 7 năm 2025.

2. Về việc sắp xếp, bố trí, cải tạo trụ sở và giải pháp xử lý trụ sở, tài sản dôi dư khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính tỉnh

a) Các sở, ban, ngành có nhu cầu tiếp nhận trụ sở làm việc, khẩn trương phối hợp với đơn vị đang quản lý, sử dụng tài sản (có trụ sở dôi dư) để rà soát, đăng ký nhu cầu và đề xuất phương án bố trí, xử lý cụ thể; gửi Sở Tài chính trước ngày 30 tháng 7 năm 2025 để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

b) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương rà soát, xây dựng phương án tổng thể để bố trí, xử lý trụ sở, cơ sở vật chất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, bảo đảm 6 rõ: “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền”; tham mưu, trình Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 30 tháng 8 năm 2025.

c) Về xử lý trụ sở, tài sản dôi dư sau sắp xếp, bố trí cải tạo, sửa chữa: Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, tham

mưu cấp thẩm quyền xem xét việc tăng cường phân cấp thẩm quyền quyết định xử lý tài sản công tại cơ quan, đơn vị nhằm sắp xếp, bố trí sửa chữa, cải tạo và quản lý, vận hành tài sản công đảm bảo hiệu quả, không để thất thoát, xuống cấp, lãng phí tài sản công.

d) Sở Tài chính khẩn trương phối hợp với các sở, ngành tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp thứ 3 (kỳ họp chuyên đề) để phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị làm cơ sở triển khai thực hiện việc mua sắm, sửa chữa phục vụ hoạt động cấp thiết của các đơn vị, địa phương hiện nay.

3. Về nhiệm vụ thu, chi ngân sách nhà nước 06 tháng và phương hướng, nhiệm vụ các tháng còn lại năm 2025 trên địa bàn tỉnh

Để đạt được nhiệm vụ thu ngân sách năm 2025 ở mức cao nhất theo dự toán được cấp có thẩm quyền giao, các sở, ban, ngành, các địa phương tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về tổ chức thực hiện dự toán ngân sách địa phương năm 2025, Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường các biện pháp thu ngân sách nhà nước năm 2025 và chi ngân sách địa phương, Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2025, kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 338/TB-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2025. Trong đó lưu ý các nhiệm vụ:

a) Thuế tỉnh Quảng Ngãi:

- Theo dõi chặt chẽ tiến độ nguồn thu ngân sách, đánh giá, phân tích cụ thể từng địa bàn, từng khu vực, từng sắc thuế, tổng hợp báo cáo kịp thời kết quả thu. Rà soát, phân loại nợ thuế, xử lý dứt điểm các khoản có khả năng thu. Đối với những khoản thu dự báo thu không đạt kế hoạch giao, chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan cần xác định, phân tích rõ nguyên nhân hụt thu là do yếu tố khách quan hay chủ quan để có giải pháp khắc phục phù hợp.

- Đánh giá, rà soát, xác định những khoản thu, sắc thuế còn tiềm năng và dư địa để tiếp tục tham mưu đề xuất các giải pháp tăng thu từ những nguồn này nhằm bù đắp một phần hụt thu từ Nhà máy lọc dầu Dung Quất.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan quản lý chặt chẽ các khoản thu từ đất, tài nguyên, khoáng sản, kinh doanh thương mại điện tử.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu: Triển khai thực hiện nghiêm túc công tác thu tiền sử dụng đất, trong đó chú ý thu tiền sử dụng đất đối với dự án đã được giao đất, đôn đốc các nhà đầu tư đã trúng đấu thầu dự án để được giao đất và thực hiện thu tiền sử dụng đất đảm bảo kịp thời, không để xảy ra lãng phí nguồn lực

từ đất đai; khẩn trương thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, đảm bảo dự toán được giao, tiến độ thực hiện theo quy định tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; kịp thời báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện xác định giá đất, đấu giá đất và thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

c) Các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu theo chức năng nhiệm vụ được giao tích cực phối hợp với cơ quan thuế:

- Tăng cường công tác quản lý đối với các khoản thu từ đất, khoáng sản; bám sát các chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025, dự toán thu ngân sách được giao, tập trung chỉ đạo quyết liệt công tác quản lý thu ngân sách nhà nước, đề ra những giải pháp cụ thể để tăng thu, phấn đấu hoàn thành dự toán thu ngân sách năm 2025 được giao ở mức cao nhất.

- Thường xuyên lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan đơn vị trực thuộc phối hợp chặt chẽ với cơ quan Thuế trong công tác khai thác nguồn thu, thu hồi nợ đọng thuế và chống thất thu ngân sách nhà nước trên địa bàn theo quy định.

d) Sở Tài chính:

- Chủ động phối hợp cơ quan Thuế, Hải quan tiếp tục thực hiện tốt công tác thu ngân sách nhà nước, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh các giải pháp, biện pháp điều hành, đảm bảo thu đạt dự toán giao năm 2025. Thường xuyên theo dõi, cập nhật tình hình thu ngân sách nhà nước trên địa bàn để kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều hành ngân sách theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan kịp thời tổng hợp và báo cáo để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về đầu tư khu vực tư nhân và đầu tư công, đặc biệt tập trung việc tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để khai thác hiệu quả vai trò vốn đầu tư công để thu hút nguồn lực đầu tư xã hội; đồng thời, theo dõi, tham mưu chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương thường xuyên theo dõi, đôn đốc và kịp thời tổng hợp, báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các giải pháp chỉ đạo, điều hành nhằm đẩy mạnh nguồn thu ngân sách địa phương theo quy định.

4. Về tiến độ xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng lần đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2026

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động theo dõi, thực hiện các quy trình, thủ tục triển khai Dự án xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo đúng tiến độ, không để chậm trễ về mặt thời gian; trong quá trình xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi cần đảm bảo phù hợp với mục đích sử dụng đất, phù hợp với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với tình hình thực tế và

đảm bảo đúng theo các quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, trường hợp gặp khó khăn, vướng mắc, kịp thời giải quyết hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để triển khai Dự án xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đảm bảo về nội dung và tiến độ thời gian theo yêu cầu.

5. Việc thực hiện áp dụng Bảng giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh (sau sắp xếp); Điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, tính thu đối với đất xây dựng công trình ngầm và thu đối với đất có mặt nước trên toàn địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (sau sắp xếp): Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo chung về việc áp dụng các văn bản quy pháp luật trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (sau sắp xếp) (áp dụng: Bảng giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh; áp dụng tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, tính thu đối với đất xây dựng công trình ngầm và thu đối với đất có mặt nước trên toàn địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và các nội dung có tính chất tương tự) theo quy định hiện hành; trình Ủy ban nhân dân tỉnh **trong ngày 28 tháng 7 năm 2025.**

Thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh, phụ trách địa bàn tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP, các phòng, ban, đơn vị;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trà Thanh Trí