

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 689 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 10 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư,  
giao cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô và  
UBND huyện Ba Tư để quản lý, sử dụng theo qui định

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

|           |                |
|-----------|----------------|
| CV<br>ĐẾN | Số: 8896       |
|           | Ngày: 02/10/17 |
|           | Chuyên: .....  |

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp giữa các cơ quan liên quan trong việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư tại Công văn số 68/CT-LN ngày 28/8/2017 về việc trả lại rừng và đất để bàn giao cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô và UBND huyện Ba Tư quản lý; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2737/SNNPTNT ngày 11/9/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4556/TTr-STNMT ngày 21/9/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 24.713.124m<sup>2</sup> (giảm 2.543m<sup>2</sup> so với diện tích tại Công văn số 4856/UBND-NNTN ngày 10/8/2017 của UBND tỉnh (24.715.667m<sup>2</sup>) vì trong quá trình biên tập bản đồ địa chính khu đất đề nghị trả lại, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đã kiểm tra, rà soát đối chiếu với bản đồ địa chính đất lâm nghiệp năm 2007, bản đồ địa chính (Dự án Vlap), phát hiện có thửa đất giáp ranh với đất của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận, ranh giới bị chồng lấn nên đã loại bỏ phần diện tích này) đất rừng tự nhiên sản xuất do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư quản lý, được UBND tỉnh giao tại khoản 3 Điều 2 Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 12/8/2015, cụ thể:

- Đất rừng tự nhiên sản xuất: 18.892.678m<sup>2</sup>.

- Đất chưa có rừng: 433.734m<sup>2</sup>.

- Đất có rừng trồng và đất khác (đất rừng tự nhiên sản xuất): 5.386.712m<sup>2</sup>.

*(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 28/8/2017 kèm theo)*

*Lý do thu hồi đất:* Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ đề nghị trả lại đất theo Công văn số 68/CT-LN ngày 28/8/2017.

**Điều 2.** Giao phần diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô và UBND huyện Ba Tơ để quản lý, sử dụng theo quy định, cụ thể:

1. Giao 19.326.412m<sup>2</sup> đất rừng tự nhiên sản xuất (Trong đó: Đất có rừng là 18.892.678m<sup>2</sup>, đất chưa có rừng: 433.734m<sup>2</sup>) cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô để quản lý, bảo vệ và phát triển rừng.

2. Giao 5.386.712m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất cho UBND huyện Ba Tơ để tổ chức lập và thực hiện phương án giao đất cho nhân dân sản xuất.

*(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 28/8/2017 kèm theo)*

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện bàn giao đất tại thực địa và lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Ba Tơ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND các xã Ba Trang, Ba Khâm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND các xã Ba Trang, Ba Khâm.

- Tiếp nhận phần diện tích 5.386.712m<sup>2</sup> đất và tổ chức thực hiện việc lập phương án giao phần diện tích này cho nhân dân địa phương sử dụng đúng quy định.

3. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ có trách nhiệm thực hiện bàn giao phần diện tích đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô và UBND huyện Ba Tơ đúng nội dung Điều 2 Quyết định này.

4. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô có trách nhiệm tiếp nhận phần diện tích giao tại Điều 2 Quyết định để quản lý, bảo vệ và phát triển rừng, đồng thời lập thủ tục đăng ký đất đai đúng quy định.

5. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Ba Tơ, Công ty TNHH

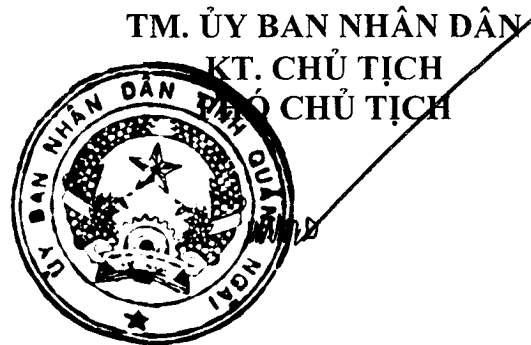
MTV Lâm nghiệp Ba Tô, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại điểm 5 Công văn số 4856/UBND-NNTN ngày 10/8/2017.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Ba Tô, Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm tỉnh; Chủ tịch UBND xã Ba Khâm, Chủ tịch UBND xã Ba Trang, Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô, Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak964.



**Đặng Văn Minh**