

Số: 1032 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình Đường
Long Môn đi Sơn Cao, Sơn Hà, tại xã Long Môn, huyện Minh Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Minh Long; Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Minh Long; Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Minh Long;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và

phát triển quỹ đất huyện Minh Long tại Đơn xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất ngày 23/6/2023 và Tờ trình số 162/TTr-BQL ngày 23/6/2023; của UBND xã Long Môn tại Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 14/7/2023; của UBND huyện Minh Long tại Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 21/7/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5163/TTr-STNMT ngày 25/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 53.725,8 m² (LUC: 728,9 m²; BHK: 2,9 m²; CLN: 52.994 m²) đất của một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Minh Long ban hành quyết định thu hồi đất từ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 đến Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 11/5/2022, sang đất giao thông để xây dựng công trình Đường Long Môn đi Sơn Cao, Sơn Hà, tại xã Long Môn, huyện Minh Long.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất, được đo đạc, bổ sung, chỉnh lý từ bản đồ đất lâm nghiệp số 4, 15, xã Long Môn, huyện Minh Long do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi lập ngày 14/3/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/3/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Minh Long chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Long Môn phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

- Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo UBND xã Long Môn niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Long Môn kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long lập theo quy định được UBND huyện Minh Long chấp thuận tại Công văn số 172/UBND-KTTH ngày 29/3/2023 và Sở Nông

nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến tại Công văn số 1163/SNNPTNT-TTBVTV ngày 29/3/2023.

- Xác định mục đích đất lúa theo quy định tại Điều 11 Luật Đất đai và Điều 3 Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; xác định chỉ tiêu đất lúa và tính pháp lý đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập được UBND huyện Minh Long chấp thuận tại Công văn số 172/UBND-KTTH ngày 29/3/2023 và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến tại Công văn số 1163/SNNPTNT-TTBVTV ngày 29/3/2023; thông báo thời gian thực hiện cho UBND huyện Minh Long để kiểm tra, giám sát theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Minh Long; Chủ tịch UBND xã Long Môn; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 881).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

