

Số: 86 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Bình Sơn; Công văn số 3403/UBND-NNTN ngày 14/6/2018 của UBND tỉnh về việc danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm Kế hoạch sử dụng đất năm 2018;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 2340/BQL-QLTNMT ngày 24/12/2018 về việc đề nghị giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất, cho thuê đất theo quy định và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 329/TTr-STNMT ngày 22/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (CLN 10.076 m²), đất phi nông nghiệp (SKX 16.285 m², NTD 330 m², DGT 66 m²) đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi đất sang đất phi nông nghiệp, với tổng diện tích 26.757 m² (Hai mươi sáu nghìn, bảy trăm năm mươi bảy mét vuông), trong đó:

- Diện tích đất quy hoạch thực hiện dự án: 25.040 m²;

- Diện tích đất thỏa thuận tạm làm đường đi: 1.717 m².

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000 được chỉnh lý, đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 46, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, do Trung tâm kỹ thuật đo vẽ bản đồ địa chính thực hiện

ngày 07/8/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/9/2018.

Điều 2. Giao phần diện tích (26.757 m²) đất tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; chỉ đạo UBND xã Bình Thuận niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Thuận theo quy định.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có trách nhiệm: Niêm yết quyết định này tại trụ sở Ban Quản lý; nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; lập thủ tục để giao lại đất hoặc cho thuê đất sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong40)



Trần Ngọc Căng