

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của đồng chí Trần Phước Hiền - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về xử lý vướng mắc liên quan đến các dự án đầu tư chợ trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi**

Ngày 05/02/2021, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Trần Phước Hiền - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp nghe và cho ý kiến đối với việc xử lý vướng mắc liên quan đến các dự án đầu tư chợ trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi đã được cấp chủ trương đầu tư. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi và đại diện Sở Xây dựng.

Sau khi nghe lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi báo cáo tình hình khắc phục các vướng mắc liên quan đến các dự án đầu tư chợ trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh cấp chủ trương đầu tư; phát biểu của các đại biểu dự họp; đồng chí Trần Phước Hiền - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc đầu tư các chợ thuộc nguồn vốn ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, UBND tỉnh đã tổ chức họp và có nhiều văn bản chỉ đạo các sở, ngành, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ chủ động rà soát và tham mưu UBND tỉnh xem xét, kịp thời giải quyết thấu đáo các nội dung còn vướng mắc đối với các dự án chợ đã được cấp chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, qua báo cáo của lãnh đạo các đơn vị, địa phương tại cuộc họp, UBND tỉnh nhận thấy việc phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương chưa chặt chẽ, kịp thời; thiếu chủ động; chưa chủ động phát huy sự phối hợp, hỗ trợ kịp thời trong thực thi nhiệm vụ được UBND tỉnh giao nên không thống nhất trong xử lý nội dung công việc, dẫn đến chậm trễ, kém hiệu quả.

Trong thời gian đến, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương cần nghiêm túc khắc phục, đổi mới cách thức làm việc, nhất là trong công tác phối hợp, nhằm rút ngắn thời gian xử lý và nâng cao hiệu quả công việc.

2. Để xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc tại 06 dự án chợ trong thời gian đến (Chợ đầu mối hải sản; chợ Tân Mỹ; chợ Thu Lộ; chợ Nghĩa Đông; chợ Tịnh Kỳ và chợ Châu Sa), yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nội dung sau để thực hiện đấu giá đất và đầu tư, xây dựng chợ theo quy hoạch được phê duyệt:

a) UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Rà soát và xác định cụ thể hồ sơ pháp lý có liên quan đến từng dự án như: Chủ thể quản lý đất, tài sản trên đất; nguồn gốc đất; nguồn gốc hình thành tài sản trên đất,....

- Trên cơ sở đó, thành lập Hội đồng thẩm định giá tài sản để đánh giá và xây dựng phương án sắp xếp, xử lý tài sản phù hợp và theo đúng quy định.

- Tổ chức thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết các chợ (tỷ lệ 1/500);

- Chủ động phối hợp với nhà đầu tư để làm việc cụ thể với các tiêu thương có liên quan về các nội dung: Phương án xây dựng chợ mới; giá thuê kiot sau khi hoạt động,....; trên cơ sở đó, đề nghị các tiêu thương ký cam kết cụ thể (nếu đồng thuận).

- Chủ động tiếp thu các ý kiến tham gia và kết luận tại cuộc họp để chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn của địa phương tăng cường trách nhiệm và kịp thời tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Khẩn trương, tích cực phối hợp với các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan để hoàn thiện hồ sơ về phương án giải quyết, xử lý rõ đối với từng dự án cụ thể: Phương án sắp xếp, xử lý tài sản; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phương án đầu tư xây dựng dự án,...

Trên cơ sở đó, kịp thời đưa quỹ đất các dự án này vào danh mục đấu giá quyền sử dụng đất và đầu tư xây dựng dự án theo quy hoạch được duyệt và đúng quy định, nhằm phát huy hiệu quả đầu tư, đúng mục đích của UBND thành phố Quảng Ngãi.

- Kịp thời báo cáo UBND tỉnh thông qua các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường để thẩm tra và trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết; cụ thể:

+ Đối với dự án Chợ Châu Sa: **Hoàn thành trước ngày 30/6/2021.**

+ Các dự án còn lại **hoàn thành trước ngày 31/3/2021.**

b) Các sở, ngành theo chức năng, nhiệm vụ tích cực, khẩn trương phối hợp, hỗ trợ UBND thành phố Quảng Ngãi trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao, cụ thể:

- Sở Tài chính hướng dẫn phương án xử lý tài sản đối với chợ có tài sản trên đất theo hiện trạng, nhất là tài sản công. Tham mưu và đề xuất UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Rà soát và hướng dẫn về thủ tục để đảm bảo điều kiện đưa quỹ đất vào danh mục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để kêu gọi đầu tư chợ trên địa bàn thành phố theo quy định.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc và kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo xử lý những vấn đề có liên quan. Chủ động làm việc với các chủ dự án đã được cấp Quyết định chủ trương đầu tư để xử lý những vấn đề có liên quan đến công tác đấu giá đất sạch để triển khai thực hiện dự án.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh đề các sở, ban ngành, UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư,  
Tài chính, Tài nguyên và Môi trường,  
Công Thương, Xây dựng, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: PCVP, TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT việt27

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Quốc Đạt**