

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **844**/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **22** tháng 02 năm 2017

V/v giải quyết kiến nghị của
Công ty Cổ phần Bình Tâm và
Công ty Cổ phần Bến xe Quảng
Ngãi về nộp tiền thuê đất

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 18106
ĐẾN	Ngày: 22/02/17
	Chuyên:

- Cục Thuế tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Công ty Cổ phần Bình Tâm;
- Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Bình Tâm tại Văn bản số 13/CTCPBT ngày 22/11/2016 và Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi tại Văn bản số 83/CV-Cty ngày 01/12/2016; ý kiến của các Sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Chi cục Thuế thành phố Quảng Ngãi tại Biên bản cuộc họp ngày 10/01/2017; đề xuất của Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 210/CT-THNVDT ngày 24/01/2017 về việc giải quyết kiến nghị của hai Công ty nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc không thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Bình Tâm với thời gian 18 tháng, kể từ ngày bàn giao đất tại thực địa tương ứng với thời gian được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản và không thu tiền thuê đất năm 2016 đối với dự án Bãi đỗ xe, nhà trưng bày và xưởng sửa chữa ô tô tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 13/12/2012.

2. Đối với Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi (Công ty):

Ngày 05/9/2008, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1485/QĐ-UBND chuyển Công ty Quản lý Dịch vụ vận tải Quảng Ngãi (Công ty nhà nước) thành Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi. Theo đó, thời điểm điều chỉnh giá trị doanh nghiệp ngày 18/9/2008 (Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 28/8/2009 của UBND tỉnh) Công ty đã nộp đủ số tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế với số tiền là 1.037.788.560 đồng, không còn nợ Ngân sách nhà nước.

Đến ngày 26/9/2012, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 194/QĐ-UBND cho Công ty thuê đất; trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất số 30/HĐTĐ ngày 08/4/2013. Tuy nhiên, Chi cục Thuế thành phố Quảng Ngãi xác định số tiền thuê đất Công ty phải nộp trước thời điểm điều chỉnh giá trị doanh nghiệp ngày 19/8/2008 là 1.714.655.873 đồng (trong đó Công ty đã nộp 1.037.788.560 đồng; số tiền nợ 676.867.313 đồng và phạt chậm nộp 385.475.935 đồng).

Tiếp đến, ngày 13/8/2015, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 253/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đã được cho thuê nêu trên, theo đó Hợp đồng thuê đất nêu trên cũng hết hiệu lực nên Sở Tài nguyên và Môi trường không ký lại hợp đồng để điều chỉnh số tiền thuê đất truy thu trước thời điểm ngày 19/8/2008.

Do vậy, UBND tỉnh thống nhất với đề xuất của Cục trưởng Cục Thuế tỉnh tại Công văn nêu trên, không truy thu tiền thuê đất và tiền phạt chậm nộp của Công ty trước thời điểm điều chỉnh giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa ngày 18/9/2008 nhưng chưa được giảm vốn nhà nước có tại doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Chi Cục thuế thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, KT, NNTN, CBTH;
- Lưu:VT, CNXD.pbc33



CHỦ TỊCH

Tuan Ngọc Căng