

Số: **760** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Trạm bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô
kết hợp kinh doanh xăng dầu và thương mại dịch vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Petro Dung Quất tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ dự án kèm theo nộp ngày 18/7/2019 và Văn bản bổ sung, giải trình số 48/CV-PETRODQ ngày 18/9/2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 277/BCTĐ-SKHĐT ngày 26/9/2019 về Dự án Trạm bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô kết hợp kinh doanh xăng dầu và thương mại dịch vụ tại xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ do Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Petro Dung Quất đề xuất,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI PETRO DUNG QUẤT.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300810806 do phòng Đăng ký kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 26/12/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 306, đường Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Trần Thanh Bình; chức vụ: Giám đốc; sinh ngày: 01/03/1973; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 211984698 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 03/10/2007; địa chỉ thường trú: Thôn Phong Niên Thượng, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; chỗ ở hiện tại: Thôn Phong Niên Thượng, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: TRẠM BẢO DƯỠNG, SỬA CHỮA XE Ô TÔ KẾT HỢP KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI XÃ PHỔ CHÂU, HUYỆN ĐỨC PHỒ.

2. Mục tiêu dự án

- Đầu tư dự án đồng bộ về hạ tầng đáp ứng nhu cầu bảo dưỡng và sửa chữa xe ô tô kết hợp kinh doanh xăng dầu tại khu vực phía Nam huyện Đức Phồ nhằm góp phần thúc đẩy hạ tầng thương mại, dịch vụ phát triển của địa phương.

- Giải quyết việc làm cho người lao động tại địa phương và đóng góp nguồn thu ngân sách trên địa bàn huyện Đức Phồ.

3. Quy mô dự án

Các hạng mục đầu tư và cơ cấu sử dụng đất (dự kiến):

TT	Tên hạng mục	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Trạm kinh doanh xăng dầu	535	2,25
2	Nhà hành chính văn phòng	300	1,26
3	Nhà bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô	3.024	12,73
4	Nhà hàng dịch vụ ăn uống	640	2,69
5	Nhà hàng kinh doanh đặc sản	210	0,88
6	Nhà vệ sinh (02 cái)	154,5	0,65
7	Nhà để xe (02 cái)	394,5	1,66
8	Bãi đỗ xe	1.801	7,58
9	Nhà ở công nhân	150	0,63
10	Sân nền, đường nội bộ - lối đi	9.173	38,62
11	Cây xanh	7.371	31,03
	Tổng cộng:	23.753	100

Mật độ xây dựng tối đa của dự án khoảng 21,5%; tầng cao tối đa 02 tầng.

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 23.753m² (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất của Sở Tài nguyên và Môi trường).

5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại ngã ba giữa Quốc lộ 1 với đường trục chính Khu du lịch Sa Huỳnh thuộc xã Phổ Châu, huyện Đức Phồ, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Tổng vốn đầu tư: 46 tỷ đồng.

* Trong đó:

+ Vốn cố định: 45 tỷ đồng.

+ Vốn lưu động: 01 tỷ đồng.

* Nguồn vốn:

+ Vốn chủ sở hữu: 13,8 tỷ đồng (30%);

+ Vốn vay: 32,2 tỷ đồng (70%).

7. Thời hạn hoạt động: 49 (bốn mươi chín) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Quý IV/2019- Quý II/2020: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư.

- Quý III/2020 - Quý II/2021: Thi công xây dựng và hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi đầu tư về tiền thuê đất: Căn cứ Khoản 5, Điều 3 Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ; Khoản 2 Điều 19 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Khoản 2 Điều 19 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì dự án nêu trên của Công ty được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

Điều 3. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC và pháp luật có liên quan trước và trong quá trình đầu tư xây dựng dự án.

2. Chịu trách nhiệm làm việc với UBND huyện Đức Phổ và các cơ quan chức năng liên quan để lập thủ tục điều chỉnh cục bộ về quy hoạch; bổ sung kế hoạch sử dụng đất của dự án và nộp tiền thay thế đất lúa theo quy định tại Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh; chủ động làm việc với Bộ Giao thông vận tải để được chấp thuận sử dụng chung điểm đầu nối tại km1121 (trái tuyến) đã được Bộ Giao thông vận tải thỏa thuận và triển khai thực hiện dự án đúng quy định, đúng nội dung và tiến độ quy định trong Quyết định chủ trương đầu tư này. Trường hợp sau 12 tháng nếu Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư so với tiến độ đã đăng ký tại Khoản 8, Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư này, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

3. Cung cấp Hợp đồng tín dụng trước thời điểm khởi công dự án cho UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư).

4. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư cần điều chỉnh những nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư này thì làm việc trực tiếp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn, thực hiện.

5. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và sẽ được hoàn trả theo quy định của pháp luật.

6. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, 6 tháng, năm cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan Thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật đầu tư ngày 26/11/2014 và các văn bản pháp lý liên quan khác.

7. Làm việc với Cơ quan Thuế để được hưởng các ưu đãi và với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hỗ trợ theo quy định.

8. Thực hiện nghiêm túc ý kiến tham gia của các sở, ngành và địa phương có liên quan được Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu tại Báo cáo thẩm định số 277/BCTĐ-SKHĐT ngày 26/9/2019.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Đức Phổ chủ trì, phối hợp với các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để lập thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch; bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và bố trí diện tích đất lúa bổ sung bị ảnh hưởng bởi dự án và nộp tiền bổ sung, thay thế đất lúa theo đúng quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh và các vấn đề liên quan khác thuộc chức năng và thẩm quyền quản lý nhà nước của đơn vị.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ đầu tư bằng văn bản với Nhà đầu tư.

3. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm sao gửi đến các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính; Công an tỉnh; UBND huyện Đức Phổ và Cục Thuế tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Petro Dung Quất (Nhà đầu tư), một bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT),
NNTN, CNXD, HCC, CBTH;
- Lưu: VT, KT nha505.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Căng