

Số: 06 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất trên tuyến đường D2 tại dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ, thành phố Quảng Ngãi**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... 11.....
	Ngày: ..... 03/01/19.....
	Chuyển: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 99/2010/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Liên Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Xét đề nghị của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị tại Công văn số 2740/HUD-BQL5 ngày 02/11/2018 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 4056/SXD-QLN&BDS ngày 19/12/2018 về việc đề xuất khu vực được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất trên tuyến đường D2 (mặt cắt đường 24m) tại dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ xã Nghĩa Đông và phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với 195 lô đất trên tuyến đường D2 (mặt cắt đường 24m), tương đương với 25.483,0 m<sup>2</sup> tại dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ, xã Nghĩa Đông và phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

- Các lô đất liên kế LK02, lô 01 và các lô 32 đến lô 57 (27 lô), tổng diện tích 3.528 m<sup>2</sup>.

- Các lô đất liên kế LK03, lô 05 đến lô 34 (30 lô), tổng diện tích 3.868 m<sup>2</sup>.

- Các lô đất liên kế LK05, lô 01 và các lô 24 đến lô 44 (22 lô), tổng diện tích 2.915,4 m<sup>2</sup>.
- Các lô đất liên kế LK06, lô 02 đến lô 23 (22 lô), tổng diện tích 2.915,4 m<sup>2</sup>.
- Các lô đất liên kế LK08, lô 33 đến lô 40 (8 lô), tổng diện tích 1.036,8 m<sup>2</sup>.
- Các lô đất liên kế LK09, lô 01 đến lô 08 (8 lô), tổng diện tích 1.036,8 m<sup>2</sup>.
- Các lô đất liên kế LK\*-01, lô 29 đến lô 32 (4 lô), tổng diện tích 528,2 m<sup>2</sup>.
- Các lô đất liên kế LK\*-02, lô 31 đến lô 34 (4 lô), tổng diện tích 5.28,2 m<sup>2</sup>.
- Các lô đất liên kế LK\*-03, lô 01 đến lô 04 (4 lô), tổng diện tích 5.28,2 m<sup>2</sup>.
- Các lô đất liên kế LK\*-04, lô 01 đến lô 04 (4 lô), tổng diện tích 5.28,2 m<sup>2</sup>.
- Các lô đất liên kế LK11, lô 33 đến lô 40 (8 lô), tổng diện tích 1.036,9 m<sup>2</sup>.
- Các lô đất liên kế LK13, lô 08 đến lô 27 (20 lô), tổng diện tích 2.633,7 m<sup>2</sup>.
- Các lô đất liên kế LK14, lô 01 đến lô 08 (8 lô), tổng diện tích 1.036,8 m<sup>2</sup>.
- Các lô đất liên kế LK15, lô 01 và các lô 40 đến lô 64 (26 lô), tổng diện tích 3.362,6 m<sup>2</sup>.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan, Chủ đầu tư dự án giám sát, kiểm tra sự tuân thủ, chấp hành của Chủ đầu tư trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở của những người được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo số lượng lô đất và vị trí nêu trên so với quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt.

## **2. Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị có trách nhiệm:**

- Được tiến hành thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất được nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành khi đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phải thực hiện theo đúng tiến độ, kế hoạch đầu tư hạ tầng (hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội) theo dự án được duyệt.

- Thiết kế và công bố các mẫu nhà để người dân được lựa chọn tự xây dựng nhà ở khi được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt.

- Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc thực hiện xây dựng nhà ở của người dân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng giấy phép xây dựng (đối với trường hợp xin giấy phép xây dựng), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

- Thường xuyên báo cáo cho Sở Xây dựng và các Sở, ban ngành liên quan về tình hình thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

3. Hộ gia đình, cá nhân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở: Phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng (đối với trường hợp xin giấy phép xây dựng), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan và Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT. Tỉnh uỷ (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CPVP, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. làng.652

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính