

Số: **6151** /UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày **04** tháng 12 năm 2023

V/v lập, thẩm định, phê duyệt
Kế hoạch sử dụng đất 5 năm
2021-2025 cấp tỉnh và lập, điều
chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời
kỳ 2021-2030 cấp huyện

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Hiện nay, Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 22/11/2023. Để thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh được kịp thời đảm bảo chất lượng, đồng bộ, thống nhất, có tính khả thi cao, đúng quy định của Luật Quy hoạch, Luật Đất đai và pháp luật có liên quan; xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6746/STNMT-QLĐĐ ngày 30/11/2023 về việc lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan:

- Khẩn trương hoàn thành lập Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Chính phủ phê duyệt đảm bảo theo các quy định của pháp luật; ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 360/CD-TTg ngày 02/5/2023, Bộ Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 4707/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15/8/2022 và UBND tỉnh tại Công văn số 2038/UBND-KTN ngày 09/5/2023 (trong đó bám sát chỉ tiêu các loại đất đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ; Chỉ tiêu tỉnh đề nghị bổ sung; Quy hoạch tỉnh và các quy hoạch liên quan).

- Trên cơ sở chỉ tiêu sử dụng đất đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 và theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, tham mưu UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho UBND các huyện, thị xã, thành phố, **hoàn thành trong tháng 12 năm 2023.**

- Theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện; tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo theo đúng quy định.

2. Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với UBND cấp huyện nơi có đất thực hiện rà soát, báo cáo số liệu hiện trạng và đánh giá kết quả thực hiện (bao gồm: tỉ lệ lấp đầy các khu, cụm công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao; tỷ lệ sử dụng đất cho các mục tiêu sản xuất kinh doanh, phát triển kết cấu hạ tầng,...); đề xuất phân bổ chỉ tiêu đất trong khu kinh tế, khu công nghiệp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện nơi có đất để tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh kịp thời, đúng quy định.

3. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, triển khai lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện đảm bảo theo các quy định của pháp luật; ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 360/CD-TTg ngày 02/5/2023, Bộ Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 4707/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15/8/2022 và UBND tỉnh tại Công văn số 2038/UBND-KTN ngày 09/5/2023 (trong đó bám sát chỉ tiêu các loại đất đã được cấp có thẩm quyền phân bổ; Chỉ tiêu tỉnh đề nghị bổ sung; Quy hoạch tỉnh; Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp tỉnh và các quy hoạch có liên quan), **hoàn thành trong quý I năm 2024.**

- Tổ chức rà soát, cập nhật, điều chỉnh các quy hoạch có liên quan trên địa bàn đảm bảo thống nhất, đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch của cấp trên, của các ngành, lĩnh vực trên địa bàn cấp huyện.

- Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố không hoàn thành nhiệm vụ theo thẩm quyền nêu trên, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và chịu trách nhiệm theo quy định của UBND tỉnh.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu hỗ trợ kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh theo đúng thẩm quyền và quy định pháp luật.

Đây là nhiệm vụ rất quan trọng để thực hiện hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN1423.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền